

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 117/08.12.2021

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga,
identificat cu nr. cadastral 312297

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297, înregistrat cu nr.8711/08.12.2021;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;
- prevederile art.132, alin.(1) din Anexa Ordinului nr. 700/2014 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan, având categoria de folosință pășune, cu suprafața de 87825 mp, identificat cu numărul cadastral 312297, înscris în CF nr. 312297 Comuna Vinga, aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, în 89 de loturi, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Vinga, domnul Negrei Ioan, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 4. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- primarul comunei Vinga;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro

Inițiator proiect,
Primar
Negrei Ioan



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), Secțiunea a 4-a, Cap.III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

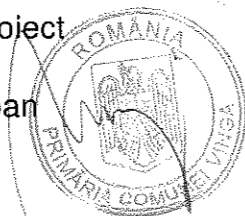
Supun atenției membrilor Consiliului Local, necesitatea aprobării dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297. Menționez că lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, a fost executată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L..

Imobilul teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297, este în proprietatea UAT Comuna Vinga, în domeniul privat al comunei, are categoria de folosință pășune și suprafața de 87825 mp. Propun dezlipirea imobilului precizat anterior în 89 de loturi, conform anexei proiectului de hotărâre.

Conform prevederilor art.132, alin.(1) din Anexa Ordinului nr. 700/2014 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Initiator proiect
Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr.8712/08.12.2021

Compartiment urbanism,
amenajarea teritoriului si cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312297 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297 și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr.8711/08.12.2021.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. a executat lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” cu privire la terenul intravilan aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, în domeniul privat al comunei Vinga, identificat cu nr. cadastral 312297 și înscris în Cartea Funciară nr.312297 Comuna Vinga. Imobilul menționat anterior are categoria de folosință pășune și suprafața de 87825 mp.

Potrivit prevederilor art.132, alin.(1) din Anexa Ordinului nr. 700/2014 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Se propune dezlipirea imobilului teren intravilan aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, identificat cu numărul cadastral 312297 și înscris în Cartea Funciară 312297 Comuna Vinga, în 89 de loturi, conform anexei proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector asistent
Gubics Eduard Mario



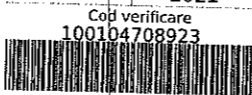


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 312297 Vinga

Nr. cerere 79732
Ziua 31
Luna 05
Anul 2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinga, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	312297	87.825	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79732 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 55, din 25/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINGA , CIF:3519607, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

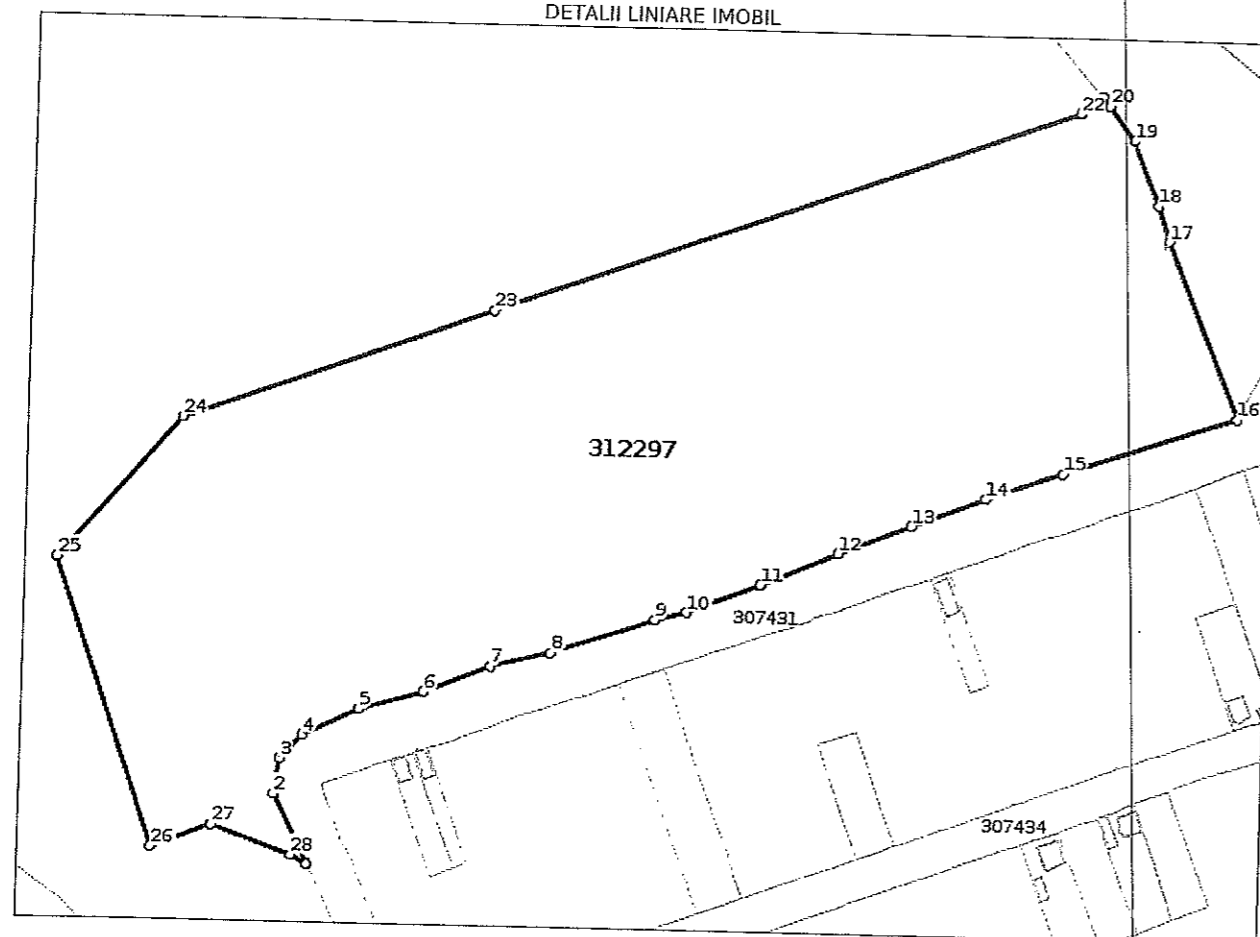
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
312297	87.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	87.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.67	2	3	16.901
3	4	14.952	4	5	29.882
5	6	31.593	6	7	34.444
7	8	29.274	8	9	51.296
9	10	15.503	10	11	36.61
11	12	40.071	12	13	37.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	37.411	14	15	38.297
15	16	86.63	16	17	89.581
17	18	17.401	18	19	33.022
19	20	20.302	20	21	5.534
21	22	13.465	22	23	292.266
23	24	155.958	24	25	87.623
25	26	142.821	26	27	30.158
27	28	39.592	28	1	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-06-2021

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

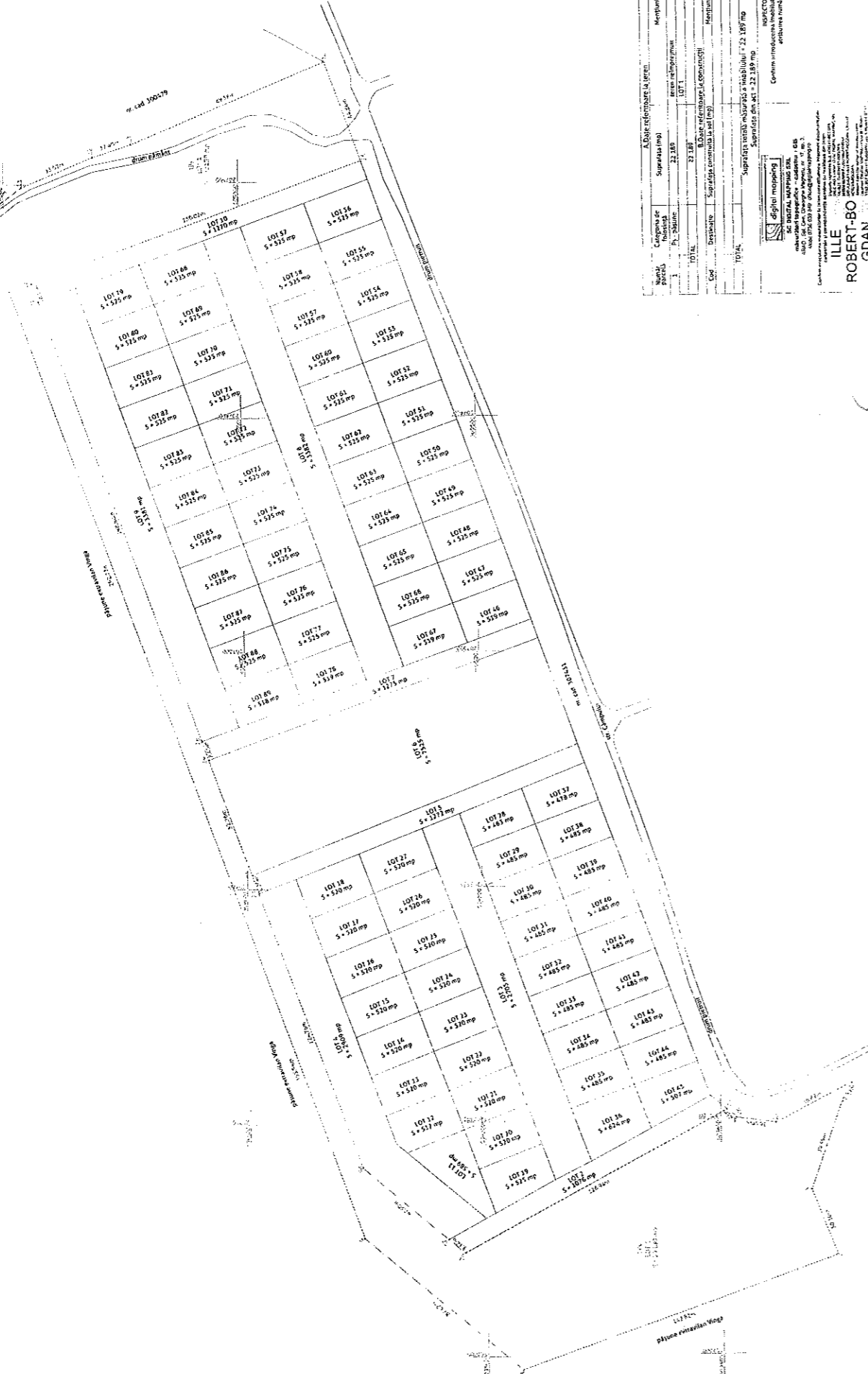
Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Număr cadastrel: 11200
Suprafața măsurată: 21.389 mp
Căpăt funcțiunii: UAT

Adresa mobilă: intravilan, lot. Vinca, com. Vinca, jud. Arad
UAT: VINCA



Lot	Suprafața (mp)	Destinație	Suprafața construită la lot (mp)	Observații
1	22.185	Locuințe	10.11	
2	33.185	Locuințe	10.14	

ILIE ROBERT-BOGDAN

Arhitect

Strada Ștefan cel Mare nr. 122, 300700, Arad

Telefon: 0371 412.123

Adresa e-mail: robertbo@arh.ro

87825 mp VINCA

Adresa imobilului

intravilan, loc. Vinga, com. Vinga, jud. Arad

UAT

VINGA



509500
207000



Măsurare la teren

Mențiuni

teren neîmprejmuit

LOT 2

Măsurare la construcții

Mențiuni

Suprafața a imobilului = 1076 mp

Suprafața construită = 1076 mp

INSPECTOR

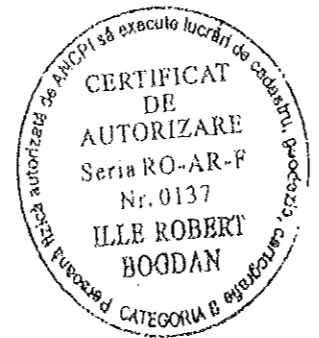
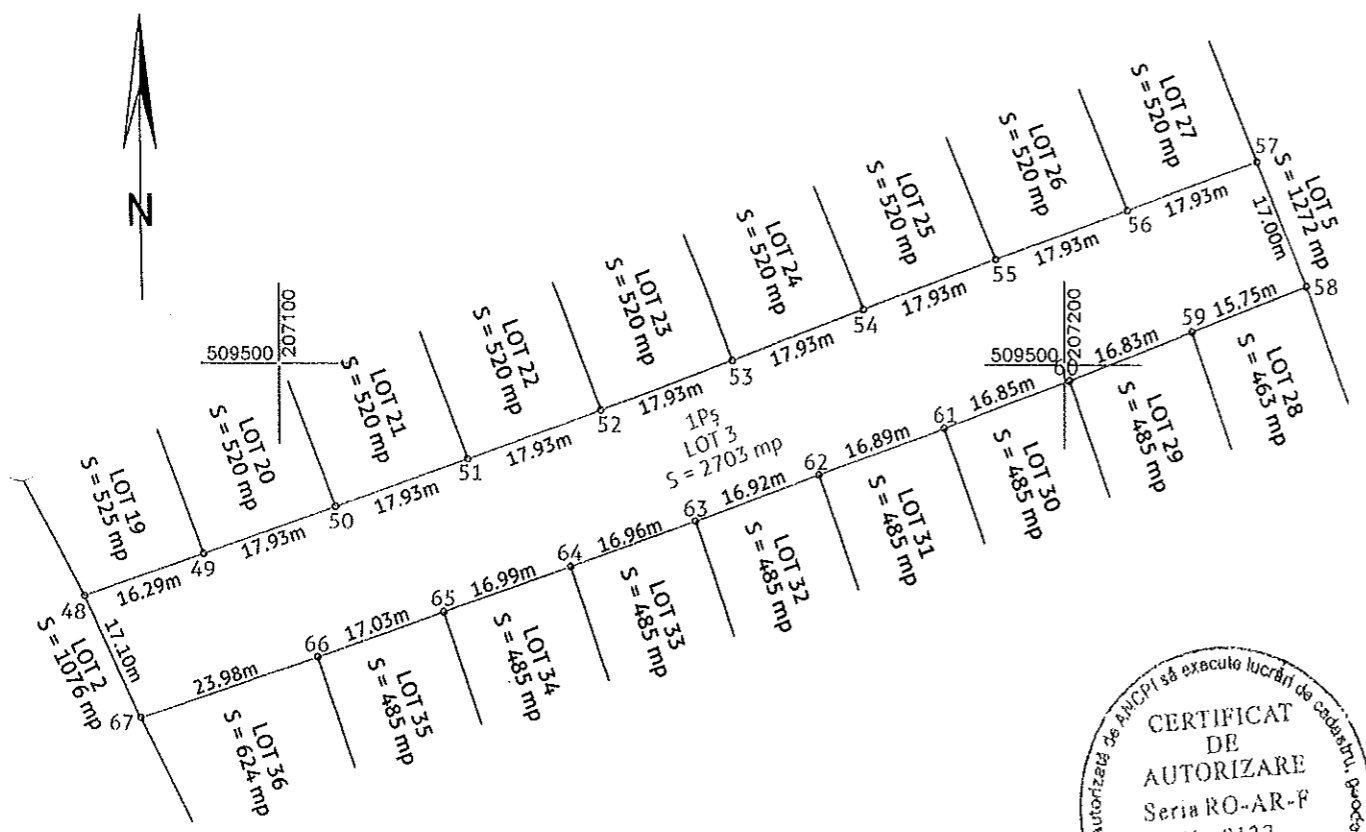
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

În cazul în care locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa acestuia se rotunjesc la metru pătrat

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa IMOBILULUI
	2703 mp	intravilan, loc. Vinga, com. Vinga, jud. Arad

Carte funciară nr.	UAT	VINGA
--------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pășune	2703	teren neîmprejmuit
		2703	LOT 3

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2703 mp
 Suprafața din act = 2703 mp

digital mapping

CERTIFICAT DIGITAL MAPPING SRL
 măsurători topografice + cadastru + GIS
 ARAD, Șosea Gheorghe Magheru, nr. 11, Ap. 30, COMERCIAL
 Mobil: 0738,039 849; office@digitalmapping.ro
 Confirma executarea măsurătorilor teren în conformitate cu cerințele
 legale și corespundența acestora cu realitatea din teren
 S.R.L.

CLASA III

digital mapping S.R.L.
 ARAD ROMANIA

INSPECTOR
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

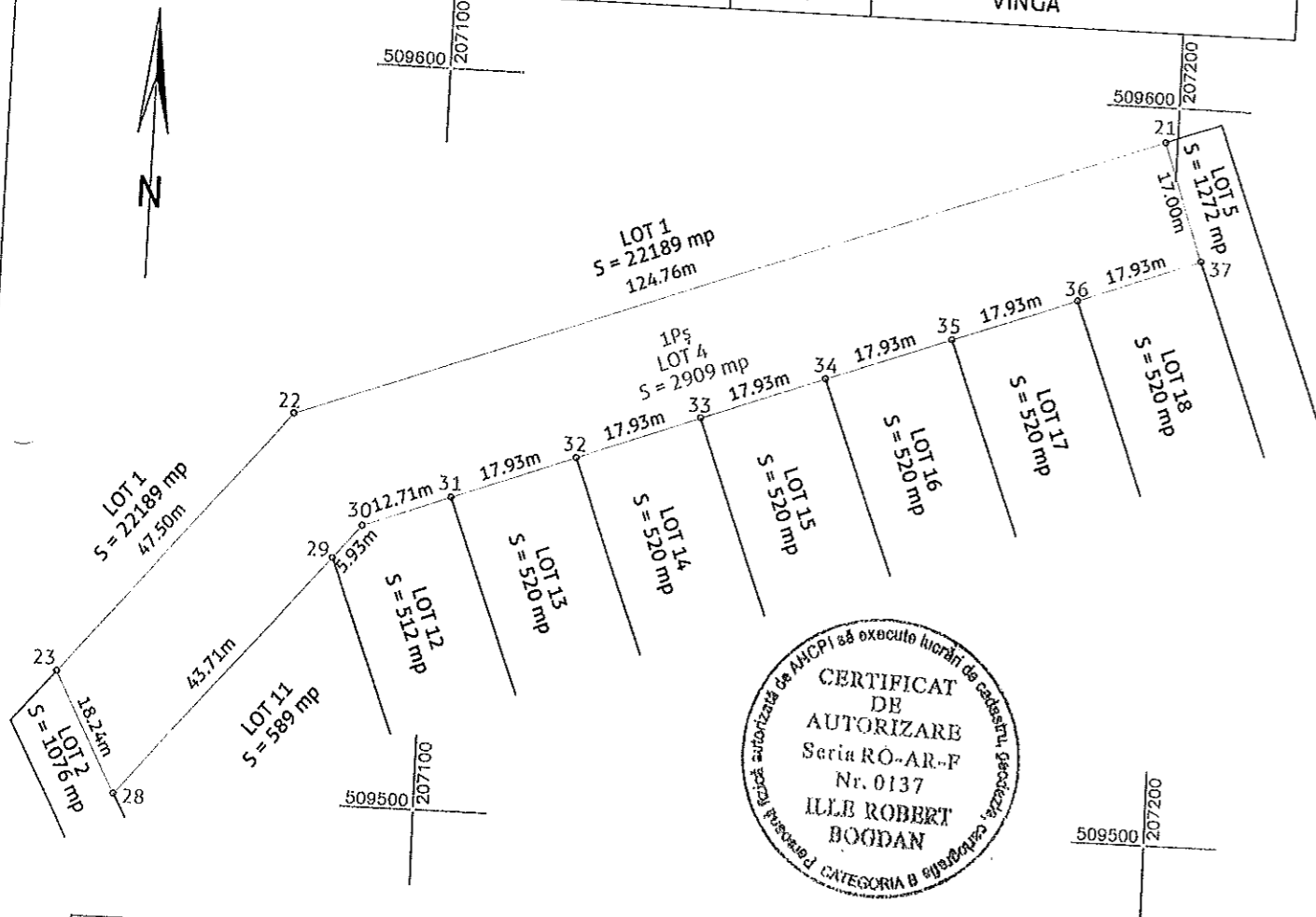
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2909 mp	intravilan, loc. Vinga, com. Vinga, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	VINGA



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pș - pășune	2909	teren neîmprejmuit
TOTAL		2909	LOT 4

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2909 mp
 Suprafața din act = 2909 mp

<p>digital mapping</p> <p>SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Bl. Gen. Gheorghe Magheru nr. 173, 9A AUMB nr. 029/049; office@digitalmapping.ro</p> <p>Confirmăm exactitatea măsurătorilor în teren precum și corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>DIGITAL MAPPING S.R.L.</p> <p>semnătură electronică</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>semnătură electronică</p>
--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat