

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 84/22.09.2023

privind aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Vinga,
Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 7237/05.09.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 7239/05.09.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 59/30.05.2023 privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga cu nr. 6845/21.08.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Scridon Amos-Sebastian;
- procesul verbal nr.6852/21.08.2023 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga privind propunerea de aprobare a cererii Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023;
- prevederile art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5, alin. (1) din anexa Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

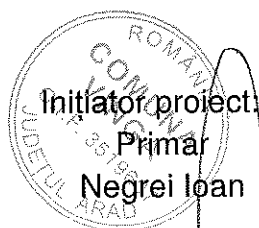
Art. 1. Se aprobă cererea domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate și Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- domnul Scridon Amos-Sebastian;
- Primarul comunei Vinga;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro .



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Precizez că atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, iar suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale. Articolul 3, alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

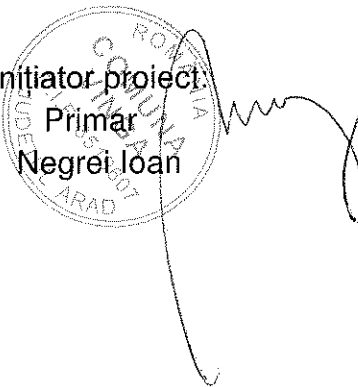
Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criterii suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ precizat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 6845/21.08.2023, de calcul al punctajului obținut de domnul

Scridon Amos-Sebastian, având cererea cu numărul de înregistrare 6226/31.07.2023. Acesta a obținut, în urma verificării dosarului, 39 de puncte. Ulterior, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr.6852/21.08.2023 propunând spre aprobare cererea domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect
Primar
Negrei Ioan

The image shows a circular official stamp from the Municipality of Vinga, Romania. The text within the stamp includes "ROMANIA", "COMUNA VINGA", and "ARAD". A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending to the right and then looping back down.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr.7239/05.09.2023
Serviciul Administrație
Publică Locală

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrație Publică Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr.7237 /05.09.2023.

Potrivit art. 3, alin. (1) Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criteriile suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ menționat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 6845/21.08.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023. În urma verificării dosarului, comisia a acordat domnului Scridon Amos-Sebastian 39 de puncte.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat ulterior procesul verbal nr.6852/21.08.2023 propunând spre aprobare cererea domnului Scridon Amos-Sebastian, înregistrată cu nr. 6226/31.07.2023. Conform

prevederilor art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu
Suciu Ovidiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Suciu Ovidiu', written over the printed name.

PRIMARIA COMUNEI VINGA
Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. 63/5 / 21.08.2023

PROCES -VERBAL

de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform art. 3,
alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

Urmare a cereri depuse de catre d-l(d-na) SCRINON ANOS-SEBASTIAN,
domiciliat în LOCALITATEA MANASTUR, COMUNA VINGA str. NOVA,
nr. 5, CNP 5006410020119, cerere întocmită conform prevederilor
art.3 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală, republicată, s-a procedat la calculul punctajului stabilit pe baza
criteriilor suplimentare stabilite prin procedura adoptată de HCL nr. 63/20.05.2023,
rezultând următoarele:

Nr. Crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	Locul de muncă	10
2.	Nivel de pregătire	10
3.	Stare civilă și numărul copiilor sau al persoanelor aflate în întreținere	4
4.	Condiții de locuit	5
5.	Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială	—
6.	Venit net pe persoană sau familie	10
7.	Starea de sănătate a solicitantului (soț, soție) sau a membrilor familiei aflați în întreținere (cu diagnostic de boală cronică și/sau handicap)	—
	Total punctaj	39

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Președinte - Suci Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;

- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate.

PRIMARIA COMUNEI VINGA**Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Nr.6852/21.08.2023

PROCES VERBAL

Încheiat în data de 21.08.2023

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, având următoarea componență:

Președinte - Suciu Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;
Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;
- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate,

s-a întrunit în data de 21.08.2023, la ora 15.00, pentru întocmirea listei privind punctajele solicitanților cărora li s-au validat dosarele depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că s-au depus și s-au validat următoarele 6 dosare, care au îndeplinit criteriile de eligibilitate, după cum urmează:

- dosarul doamnei Lazăr Alina-Andreea, cu cererea având numărul de înregistrare 5755/12.07.2023;
- dosarul doamnei Morar Adelina-Mirela, cu cererea având cu numărul de înregistrare 5877/18.07.2023;
- dosarul domnului Scurt Narcis-David, cu cererea având numărul de înregistrare 5911/19.07.2023;
- dosarul domnului Cărnariu Valentin-Iulian, cu cererea având numărul de înregistrare 5920/19.07.2023;
- dosarul domnului Moldoveanu Ionel-Alexandru, cu cererea având numărul de înregistrare 6164/27.07.2023;
- dosarul domnului Scridon Amos-Sebastian, cu cererea având numărul de înregistrare 5911/19.07.2023.

Conform proceselor verbale de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform art. 3, alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 6837/21.08.2023, nr. 6838/21.08.2023, nr. 6839/21.08.2023, nr. 6843/21.08.2023, nr.6844/21.08.2023 și nr. 6845/21.08.2023 s-au acordat următoarele punctaje:

Nr. crt.	Numele si prenumele solicitantului	Numărul de înregistrare a cererii	Punctaj acordat	Propunere aprobare/respingere dosar
1.	Lazăr Alina-Andreea	5755/12.07.2023	44	aprobare
2.	Morar Adelina-Mirela	5877/18.07.2023	42	aprobare
3.	Cărnariu Valentin-Iulian	5920/19.07.2023	41	aprobare
4.	Scridon Amos-Sebastian	6226/31.07.2023	39	aprobare
5.	Moldoveanu Ionel-Alexandru	6164/27.07.2023	36	aprobare
6.	Scurt Narcis-David	5911/19.07.2023	26	aprobare

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, propune atribuirea în folosință gratuită celor 6 solicitanți prevăzuți în tabelul de mai sus, a 6 suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, aceștia îndeplinind criteriile de eligibilitate prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nemaifiind alte intervenții sau dezbateri, președintele Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, declară ședința închisă.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Președinte - Suciu Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare

- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate.