

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 76/16.09.2022

privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, înregistrat cu nr.8172/15.09.2022;
- prevederile art.10, alin.(2), art. 24, alin. (3) și art. 41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 și art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, executată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, cu mențiunile teren împrejmuit partial cu gard, stradă industrială(străzi, trotuare și zonă verde), în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad.

Art. 3. Se va actualiza în mod corespunzător prezentei hotărâri, inventarul domeniului public al comunei Vinga, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

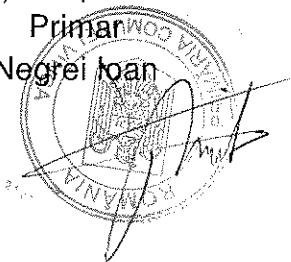
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- biroul Financiar Contabilitate;
- compartiment Administrativ Dezvoltare;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro.

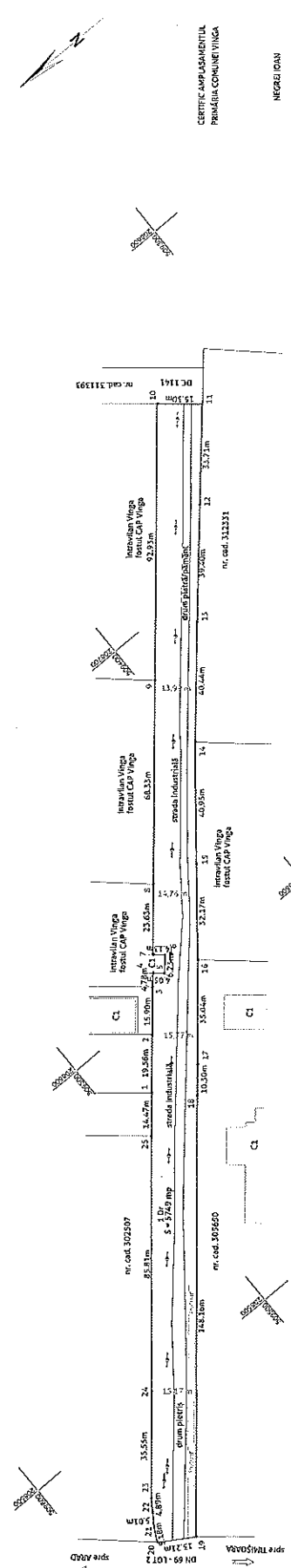
Inițiator proiect:

Primar
Negrei Ioan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULI Anexa 1.15

Numar aditional	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	5649 mp	strada Industrială, loc. Vința, Com. VINȚA, Juc. ARAD
Carte funciara nr.	UAT	VINȚA



CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRIMĂRII COMUNEI VINȚA

NEGRI IDAN

Categoria de teren	Suprafata (mp)	Destinatie
1000	5649	Mențiuni
1001	5649	Mențiuni
1002	5649	Mențiuni
1003	5649	Mențiuni
1004	5649	Mențiuni
1005	5649	Mențiuni
1006	5649	Mențiuni
1007	5649	Mențiuni
1008	5649	Mențiuni
1009	5649	Mențiuni
1010	5649	Mențiuni
1011	5649	Mențiuni
1012	5649	Mențiuni
1013	5649	Mențiuni
1014	5649	Mențiuni
1015	5649	Mențiuni
1016	5649	Mențiuni
1017	5649	Mențiuni
1018	5649	Mențiuni
1019	5649	Mențiuni
1020	5649	Mențiuni
1021	5649	Mențiuni
1022	5649	Mențiuni
1023	5649	Mențiuni
1024	5649	Mențiuni
1025	5649	Mențiuni
1026	5649	Mențiuni
1027	5649	Mențiuni
1028	5649	Mențiuni
1029	5649	Mențiuni
1030	5649	Mențiuni
1031	5649	Mențiuni
1032	5649	Mențiuni
1033	5649	Mențiuni
1034	5649	Mențiuni
1035	5649	Mențiuni
1036	5649	Mențiuni
1037	5649	Mențiuni
1038	5649	Mențiuni
1039	5649	Mențiuni
1040	5649	Mențiuni
1041	5649	Mențiuni
1042	5649	Mențiuni
1043	5649	Mențiuni
1044	5649	Mențiuni
1045	5649	Mențiuni
1046	5649	Mențiuni
1047	5649	Mențiuni
1048	5649	Mențiuni
1049	5649	Mențiuni
1050	5649	Mențiuni
1051	5649	Mențiuni
1052	5649	Mențiuni
1053	5649	Mențiuni
1054	5649	Mențiuni
1055	5649	Mențiuni
1056	5649	Mențiuni
1057	5649	Mențiuni
1058	5649	Mențiuni
1059	5649	Mențiuni
1060	5649	Mențiuni
1061	5649	Mențiuni
1062	5649	Mențiuni
1063	5649	Mențiuni
1064	5649	Mențiuni
1065	5649	Mențiuni
1066	5649	Mențiuni
1067	5649	Mențiuni
1068	5649	Mențiuni
1069	5649	Mențiuni
1070	5649	Mențiuni
1071	5649	Mențiuni
1072	5649	Mențiuni
1073	5649	Mențiuni
1074	5649	Mențiuni
1075	5649	Mențiuni
1076	5649	Mențiuni
1077	5649	Mențiuni
1078	5649	Mențiuni
1079	5649	Mențiuni
1080	5649	Mențiuni
1081	5649	Mențiuni
1082	5649	Mențiuni
1083	5649	Mențiuni
1084	5649	Mențiuni
1085	5649	Mențiuni
1086	5649	Mențiuni
1087	5649	Mențiuni
1088	5649	Mențiuni
1089	5649	Mențiuni
1090	5649	Mențiuni
1091	5649	Mențiuni
1092	5649	Mențiuni
1093	5649	Mențiuni
1094	5649	Mențiuni
1095	5649	Mențiuni
1096	5649	Mențiuni
1097	5649	Mențiuni
1098	5649	Mențiuni
1099	5649	Mențiuni
1100	5649	Mențiuni
1101	5649	Mențiuni
1102	5649	Mențiuni
1103	5649	Mențiuni
1104	5649	Mențiuni
1105	5649	Mențiuni
1106	5649	Mențiuni
1107	5649	Mențiuni
1108	5649	Mențiuni
1109	5649	Mențiuni
1110	5649	Mențiuni
1111	5649	Mențiuni
1112	5649	Mențiuni
1113	5649	Mențiuni
1114	5649	Mențiuni
1115	5649	Mențiuni
1116	5649	Mențiuni
1117	5649	Mențiuni
1118	5649	Mențiuni
1119	5649	Mențiuni
1120	5649	Mențiuni
1121	5649	Mențiuni
1122	5649	Mențiuni
1123	5649	Mențiuni
1124	5649	Mențiuni
1125	5649	Mențiuni
1126	5649	Mențiuni
1127	5649	Mențiuni
1128	5649	Mențiuni
1129	5649	Mențiuni
1130	5649	Mențiuni
1131	5649	Mențiuni
1132	5649	Mențiuni
1133	5649	Mențiuni
1134	5649	Mențiuni
1135	5649	Mențiuni
1136	5649	Mențiuni
1137	5649	Mențiuni
1138	5649	Mențiuni
1139	5649	Mențiuni
1140	5649	Mențiuni
1141	5649	Mențiuni
1142	5649	Mențiuni
1143	5649	Mențiuni
1144	5649	Mențiuni
1145	5649	Mențiuni
1146	5649	Mențiuni
1147	5649	Mențiuni
1148	5649	Mențiuni
1149	5649	Mențiuni
1150	5649	Mențiuni
1151	5649	Mențiuni
1152	5649	Mențiuni
1153	5649	Mențiuni
1154	5649	Mențiuni
1155	5649	Mențiuni
1156	5649	Mențiuni
1157	5649	Mențiuni
1158	5649	Mențiuni
1159	5649	Mențiuni
1160	5649	Mențiuni
1161	5649	Mențiuni
1162	5649	Mențiuni
1163	5649	Mențiuni
1164	5649	Mențiuni
1165	5649	Mențiuni
1166	5649	Mențiuni
1167	5649	Mențiuni
1168	5649	Mențiuni
1169	5649	Mențiuni
1170	5649	Mențiuni
1171	5649	Mențiuni
1172	5649	Mențiuni
1173	5649	Mențiuni
1174	5649	Mențiuni
1175	5649	Mențiuni
1176	5649	Mențiuni
1177	5649	Mențiuni
1178	5649	Mențiuni
1179	5649	Mențiuni
1180	5649	Mențiuni
1181	5649	Mențiuni
1182	5649	Mențiuni
1183	5649	Mențiuni
1184	5649	Mențiuni
1185	5649	Mențiuni
1186	5649	Mențiuni
1187	5649	Mențiuni
1188	5649	Mențiuni
1189	5649	Mențiuni
1190	5649	Mențiuni
1191	5649	Mențiuni
1192	5649	Mențiuni
1193	5649	Mențiuni
1194	5649	Mențiuni
1195	5649	Mențiuni
1196	5649	Mențiuni
1197	5649	Mențiuni
1198	5649	Mențiuni
1199	5649	Mențiuni
1200	5649	Mențiuni

INSPECTOR
Confirm intrarea în posesia proprietății în baza de date integrată și
atribuire numărului cadastral.

SC DIGITAL MAPPING SRL
Societate cu răspundere limitată
Căminul nr. 10, Strada Industrială, Loc. Vința, Com. Vința, Juc. Arad
RO607516-DP-Esc-DigitalMapping.ro
Căminul nr. 10, Strada Industrială, Loc. Vința, Com. Vința, Juc. Arad
RO607516-DP-Esc-DigitalMapping.ro

ILLE
ROBERT-BOGDAN
AN
Firma Receptor / Venitor: 10.1.11
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastral pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece nr. cadastral în lipsa
nr. cadastral, numărul de topografie, sau nr. administrativ. Suportul este rotunjit la metru pătrat.

Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

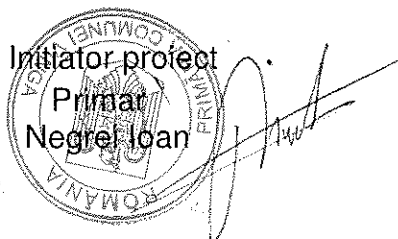
S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. a realizat documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum.

Potrivit art. 41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Menționez că se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al comunei Vinga, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care, împreună cu întreaga documentație, îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect
Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr.8173/15.09.2022

Compartiment urbanism,
amenajarea teritoriului și cadastru

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 8172/15.09.2022.

Articolul 41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5649 mp, categoria de folosință drum, a fost efectuată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L..

Inventarul domeniului public al comunei Vinga se va actualiza în mod corespunzător, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector asistent
Gubics Eduard Mario

