

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. *H/ 105.05.2022*

privind aprobarea diminuării suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA, înregistrat cu nr.3435/03.05.2022;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 118/14.12.2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 312301 Comuna Vinga, identificat cu nr. cadastral 312301;
- prevederile contractului de închiriere nr.84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă diminuarea cu 2,25 hectare a suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA.

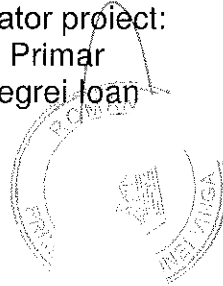
Art. 2. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- serviciul Administrație Publică Locală;

- biroul Financiar Contabilitate;
- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- compartimentul Registru Agricol și Mediu;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro

Inițiator proiect:
Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI VINGA

Nr.3435/03.05.2022

Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „aprobarea diminuării suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.118/2021 s-a aprobat dezlipirea imobilului teren intravilan, având categoria de folosință pășune, cu suprafața de 32074 mp, identificat cu numărul cadastral 312301, înscris în CF nr. 312301 Comuna Vinga, aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, în 48 de loturi. Aceste loturi de teren vor fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, sau prin vânzarea la licitație publică.

Având în vedere faptul că o parte din loturile de teren menționate în Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.118/2021 fac obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA, este necesar să se aprobe diminuarea cu 2,25 ha a suprafeței de pășune închiriate în baza contractului precizat anterior. Menționez că modificarea, adaptarea sau introducerea de clauze contractuale speciale în contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor orașelor, respectiv al municipiilor, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante, iar orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect:

Primar

Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr.3436/03.05.2022
Serviciul Administrație
Publică Locală

Compartiment Registru Agricol
și Mediu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Registru Agricol și Mediu în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga, a analizat proiectului de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței de pășune care face obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 3435/03.05.2022.

Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr.118/2022 a aprobat dezlipirea imobilului teren intravilan, având categoria de folosință pășune, cu suprafața de 32074 mp, identificat cu numărul cadastral 312301, înscris în CF nr. 312301 Comuna Vinga, aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, în 48 de loturi. Aceste loturi de teren vor fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, sau prin vânzarea la licitație publică.

Având în vedere faptul că o parte din loturile de teren menționate în Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.118/2021 fac obiectul contractului de închiriere nr. 84/29.05.2017 încheiat între Primăria Comunei Vinga și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PRO-VEST VINGA, este necesar să se aprobe diminuarea cu 2,25 ha a suprafeței de pășune închiriată în baza contractului menționat anterior. Precizăm că modificarea, adaptarea sau introducerea de clauze contractuale speciale în contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor orașelor, respectiv al municipiilor, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante, iar orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local. De asemenea, menționăm că administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, conform prevederilor art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef serviciu
Suciu Ovidiu

Inspector superior
Bota-Ilie Viorica