

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VINGA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 19 / 06.02.2024

privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, înregistrat cu nr. 768/26.01.2024;
- prevederile art. 146, alin.(1), alin. (2) și art. 147 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga;
- Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. (g) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și ompletările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, către Școala Gimnazială Mailat, se va face pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ.

Art. 3. Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare a bunurilor imobile către Școala Gimnazială Mailat, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea, respectiv primirea bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri, se va realiza în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de dare în administrare.

Art. 5. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

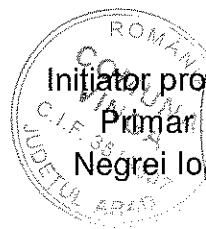
Art. 6. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Vinga să semneze contractului de dare în administrare și procesul verbal de predare-primire a bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Vinga, prin compartimentele de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- primarului comunei Vinga
- Școlii Gimnaziale Mailat
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Financiar Contabilitate;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro.



Inițiator proiect:
Primar
Negrei Ioan

ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA

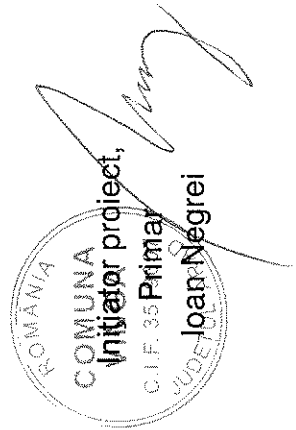
Anexa nr. 1

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Valoarea de inventar -Lei-	Observații
	Școala Gimnazială Mailat	<p>Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principală, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C1, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 449 mp, nr. cadastral 321972-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 351 mp,</p>	<p>Comuna Vinga – domeniul public</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad; 	1.890.445,06	<p>Cartea Funciară nr. 321972 Vinga,</p> <p>nr. cadastral 321972-C1</p> <p>nr. cadastral 321972-C2</p>

2.	Grădinița Mailat	Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principala, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C3, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 245 mp,	Comuna Vinga – domeniul public - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;	272.697,80	Cartea Funciară nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972-C3
3.	Sala de sport Mailat	Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principala, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C4, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 387 mp, S _{ed} = 387 mp	Comuna Vinga – domeniul public Act administrativ nr. 79 din 11.12.2007	1.305.111,91	Cartea Funciară nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972-C4

4.	<p>Teren intravilan Școala Gimnazială Mailat</p>	<p>Teren intravilan, împrejmuit, situat în localitatea Mailat, strada Principală, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, în suprafață de 5.645 mp</p>	<p>Comuna Vinga – domeniul public - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;</p>	111.748,42	<p>Cartea Funciară nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972</p>
----	---	---	--	------------	---



Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Comuna Vinga, cu sediul în localitatea Vinga, Piața Sfânta Treime, nr. 9, Județul Arad, CIF 3519607, cod poștal 317400, telefon 0257-460126, fax 0257-460736, reprezentată de domnul Ioan Negrei, având funcția de primar, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Școala Gimnazială Mailat, cu sediul în localitatea Mailat, nr.608, Comuna Vinga, județul Arad, tel. 0257534704, fax0257534704, reprezentată de doamna Banyai Monika, având funcția de director, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 146, alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Vinga nr._____/_____, privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 2. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa prezentului contract, aflate în domeniul public al comunei Vinga, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

(2) Darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în anexa prezentului contract, către Școala Gimnazială Mailat, se va face pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 4. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art. 5. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 6. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Să predea spre administrare bunuri imobile cuprinse în anexa prezentului contract, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de dare în administrare.

Obligațiile administratorului

Art. 7. (1) Să preia imobilele care fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

(2) Să posede și să folosească imobilele administrate, potrivit destinației lor, respectiv pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;

(3) Să asigure administrarea și paza imobilelor preluate;

(4) Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

(5) Se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

(6) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor, din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(7) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

(8) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

(9) Are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora.

(10) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(11) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii și să asigure cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilelor administrate (energie electrică, gaze, apa potabilă, canalizare etc.);

(12) Să asigure cheltuielile necesare și să organizeze serviciile privind paza, PSI, salubritate, curățenie, dezapezire, etc.;

(13) Să ia toate măsurile necesare funcționării în condiții de securitate și protecție contra incendiilor (inclusiv autorizarea) a sistemelor de alimentare cu energie electrică și a sistemelor de încălzire (inclusiv verificări ISCIR la cazanele sub presiune, RSVTI), conform prevederilor legale;

(14) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maxim 6 luni de la data semnării contractului de administrare;

(15) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(16) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(17) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate, în aceeași stare în care le-a primit, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 8. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercita drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VIII. LITIIGII

Art. 10. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Proprietar,
Comuna Vinga**

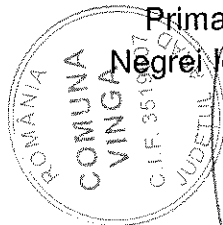
Primar
Negrei Ioan

**Administrator,
Școala Gimnazială Mailat**

Director
Banyai Monika

Inițiator proiect:

Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA

Anexă

la contractul de dare în administrare nr. ____/____

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Valoarea de inventar -Lei-	Observații
	Școala Gimnazială Mailat	Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principală, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C1, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 449 mp, nr. cadastral 321972-C2, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 351 mp,	Comuna Vinga – domeniul public - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;	1.890.445,06	Cartea Funciară nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972-C1 nr. cadastral 321972-C2

2.	Grădinița Mailat	Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principala, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C3, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 245 mp,	Comuna Vinga – domeniul public - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;	272.697,80	Cartea Funciara nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972-C3
3.	Sala de sport Mailat	Construcție situată în localitatea Mailat, strada Principala, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, nr. cadastral 321972-C4, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol = 387 mp, S _{od} = 387 mp	Comuna Vinga – domeniul public Act administrativ nr. 79 din 11.12.2007	1.305.111,91	Cartea Funciara nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972-C4

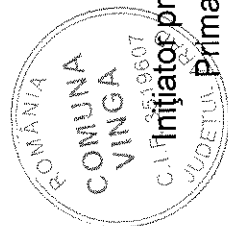
4.	Teren intravilan, împrejmuit, situat în localitatea Mailat, strada Principală, nr. 2, Comuna Vinga, județul Arad, în suprafață de 5.645 mp	Comuna Vinga – domeniul public - Hotărârea Consiliului Local nr. 38/09.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga, cu modificările și completările ulterioare; - Anexa nr. 70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vinga” la Hotărârea Guvernului nr. 976 din 05 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;	111.748,42	Cartea Funciară nr. 321972 Vinga, nr. cadastral 321972
----	--	---	------------	--

Proprietar,
Comuna Vinga

Primar
Negrei Ioan

Administrator,
Școala Gimnazială Mailat

Director
Banyai Monika



Inițiator proiect,
Primar
Ioan Negrei

Nr. 768/26.01.2024

Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Articolul 146, alin. (1), din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

- a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;
- b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;
- c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, conform prevederilor art. 287, lit. b) și art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Potrivit prevederilor art. 298-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

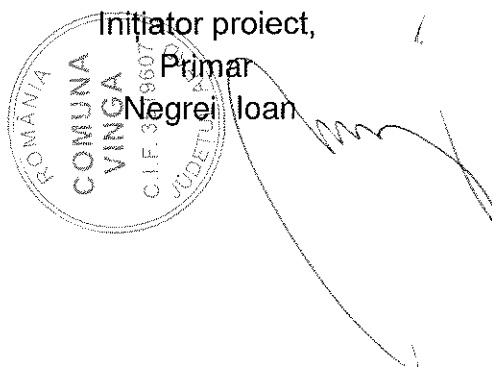
- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

De asemenea, art. 867-868 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile menționate anterior controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Darea în administrare a bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, cuprinse în anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre, către Școala Gimnazială Mailat, se va face pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, iar predarea, respectiv primirea acestor bunuri, se va realiza în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de dare în administrare.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect,
Primar
Negreș Ioan



The stamp is circular and contains the following text: ROMANIA, COMUNA VINGA, C.I.F. 319607, JUDEȚUL BACĂU. A handwritten signature is written over the stamp.

Nr. 769/26.01.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, către Școala Gimnazială Mailat, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 768/26.01.2024.

Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară, potrivit art. 146, alin. (1), din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, pot deține și/sau administra:

- a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;
- b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;
- c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară profesionale.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 129, alin. (6), lit. a), faptul că în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. Astfel, autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Hotărârea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde, conform art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

De asemenea, menționez că autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 867-868 faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar autoritățile menționate anterior controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Precizez că dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Darea în administrare a bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei Vinga, cuprinse în anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre, către Școala Gimnazială Mailat, se va face pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, iar predarea, respectiv primirea acestor bunuri, se va realiza în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de dare în administrare.

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura învățământului preuniversitar de stat, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu
Suciu Ovidiu

