

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.171/22.11.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga,
identificat cu nr.cadastral 316634 Vinga

Consiliul Local al comunei Vinga.

Având în vedere:

- referatul de aprobare privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga, identificat cu nr. cadastral 316634, înregistrat cu nr.10102/15.11.2023;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;
- prevederile art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederilor art.129, alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de S.C.Procad S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință arabil, situat în tarla 420/2, parcela 3152/5 cu suprafața de 18.600 mp, identificat cu numărul cadastral 316634, înscris în CF nr.316634 Vinga, aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, în două loturi, după cum urmează:

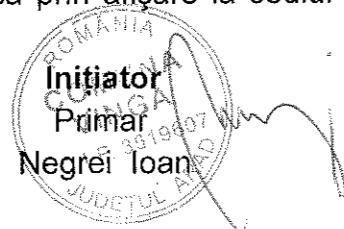
- a) lotul nr. 1 : imobil având suprafața de 13.081 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- b) lotul nr. 2 : imobil având suprafața de 5.519 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Vinga, domnul Negrei Ioan, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 4. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- primarul comunei Vinga;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro



NEGREI IOAN, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art.136,alin.(1),Secțiunea a 4-a ,Cap.III,titlul V,Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga, identificat cu nr. cadastral 316634, în susținerea căruia formulez urmatorul:

REFERAT DE APROBARE

Supun atenției membrilor Consiliului Local,necesitatea aprobării dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.316634, Comuna Vinga, identificat cu nr.cadastral 316634.

Menționez că lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de de dezlipire”, a fost executată de S.C.Procad S.R.L.. Imobilul teren extravilan este în proprietatea UAT Comuna Vinga, are categoria de folosință arabil, este situat în tarla 420/2, parcela 3152/5, având o suprafața de 18.600 mp, este identificat cu numărul cadastral 316634 și înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga.

Mentionez ca in urma lucrarii de inregistrare sistematica a imobilelor au fost diminuate suprafete de teren din titlurile de proprietate.In acest sens este necesara dezlipirea imobilului pentru punerea in posesie a diferentelor de proprietate solicitantilor indreptatiti .

Propun dezlipirea imobilului precizat anterior în doua loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 : imobil având suprafața de 13.081 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- b) lotul nr. 2 : imobil având suprafața de 5.519 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Conform prevederilor art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect
Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr.10103/15.11.2023

Compartiment urbanism,
amenajarea teritoriului si cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga identificat cu nr. cadastral 316634 Vinga

S.C.Procad.S.R.L. a executat lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de de dezlipire ” cu privire la terenul extravilan aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, identificat cu numărul cadastral 316634 și înscris în Cartea Funciară nr.316634 Vinga.Imobilul precizat anterior are categoria de folosință arabil, este situat în tarla 420/2, parcela 3152/5 și are o suprafața de 18.600 mp. Mentionez ca in urma lucrarii de inregistrare sistematica a imobilelor au fost diminuate suprafete de teren din titlurile de proprietate.In acest sens este necesara dezlipirea imobilului pentru punerea in posesie a diferentelor de proprietate solicitantilor indreptatiti .Potrivit prevederilor art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,actualizat,imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Se propune dezlipirea imobilului terenul extravilan aflat în proprietatea UAT Comuna Vinga, identificat cu numărul cadastral 316634 și înscris în Cartea Funciară 316634 Vinga,în doua loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 : imobil având suprafața de 13.081 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- b) lotul nr. 2 : imobil având suprafața de 5.519 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Insp.Gubics Eduard Mario



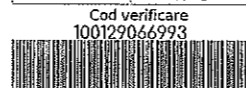


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316634 Vinga

Nr. cerere	34798
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	316634	18,600	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34798 / 10/03/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vinga); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 316634 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8570.
Act Administrativ nr. 1846, din 07/03/2022 emis de Primaria Comunei Vinga (ADEVÉRINTA);	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT VINGA, CIF:999999999999
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

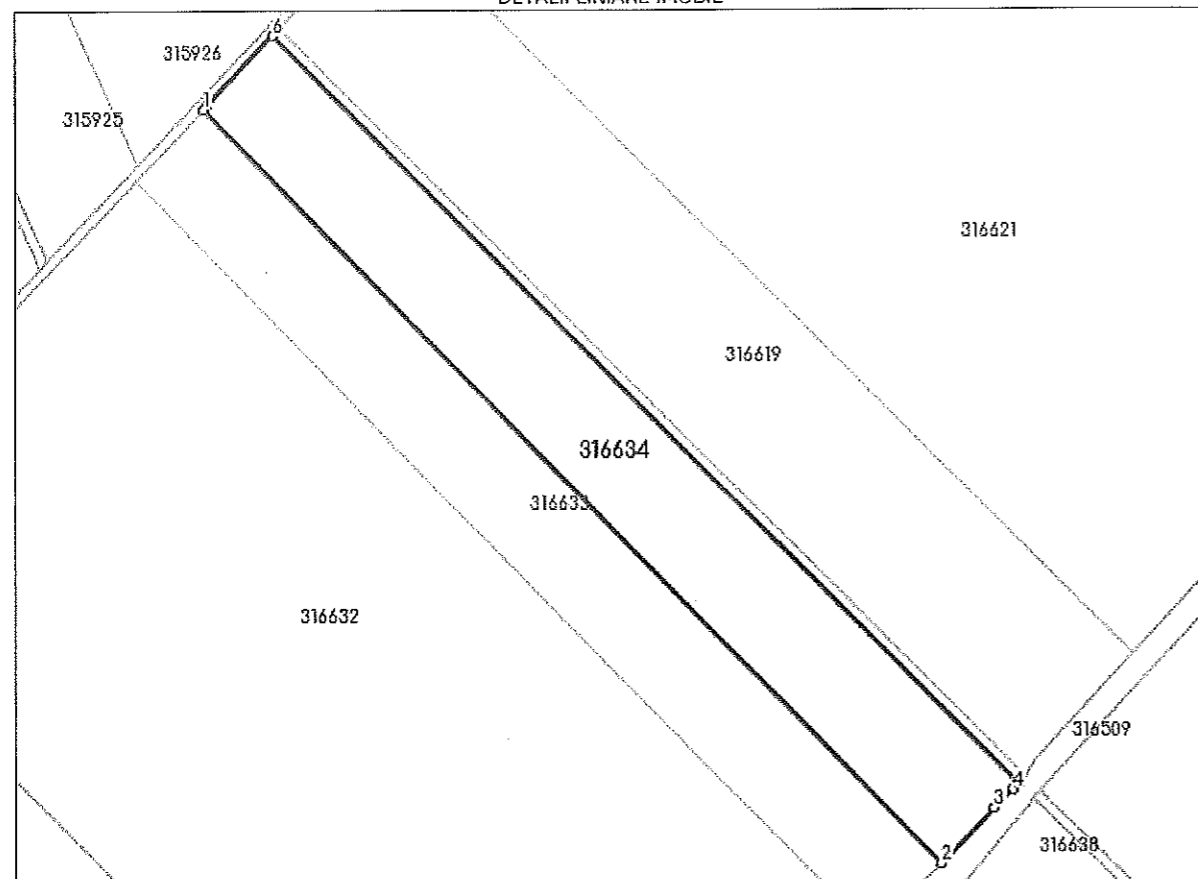
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
316634	18.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.600	420/2	3152/5	-	rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	203.889,172 514.569,578	2	204.192,543 514.263,957	430,625
2	204.192,543 514.263,957	3	204.214,195 514.286,044	30,93
3	204.214,195 514.286,044	4	204.222,027 514.293,676	10,936
4	204.222,027 514.293,676	5	204.224,469 514.295,97	3,35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	204.224,469 514.295,97	6	203.917,643 514.599,266	431.429
6	203.917,643 514.599,266	7	203.890,312 514.570,767	39.486
7	203.890,312 514.570,767	1	203.889,172 514.569,578	1.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

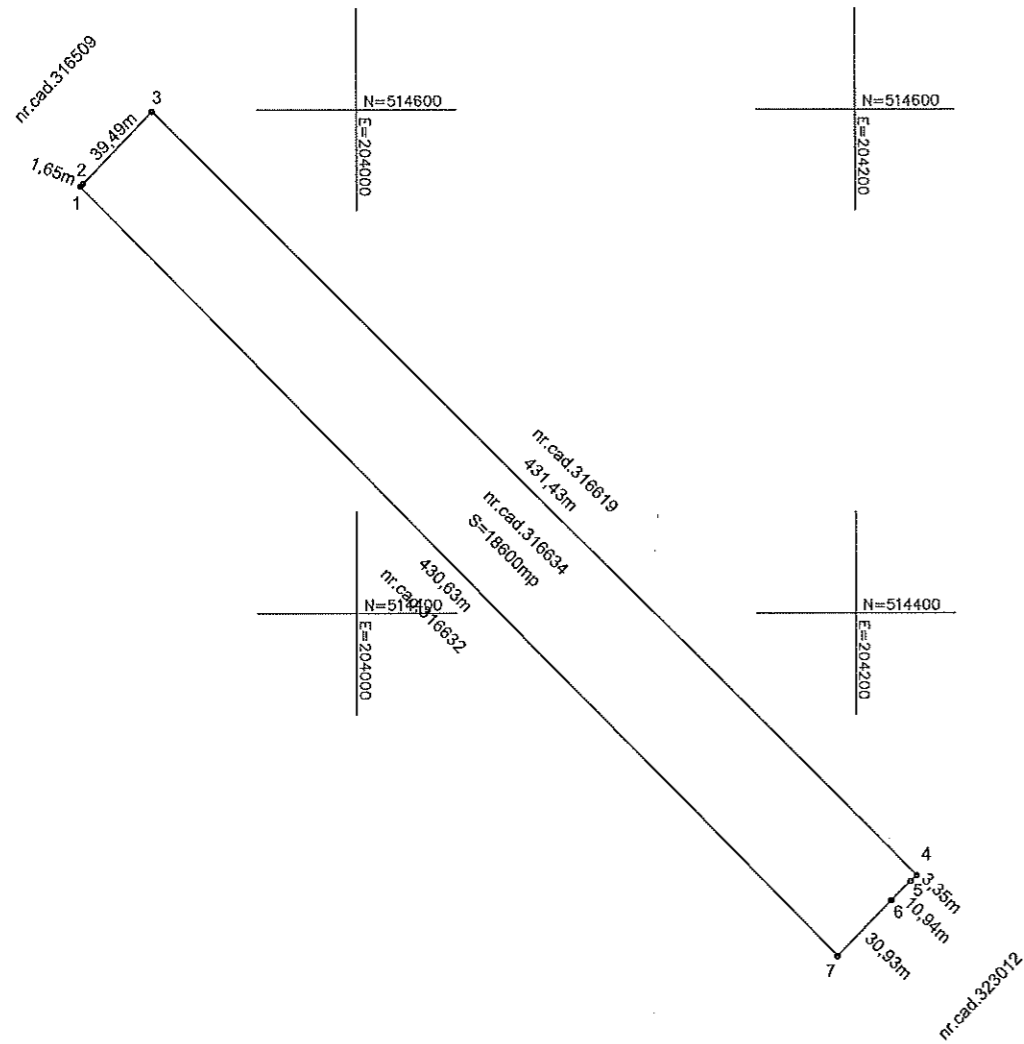
Data și ora generării,

14/03/2023, 15:29

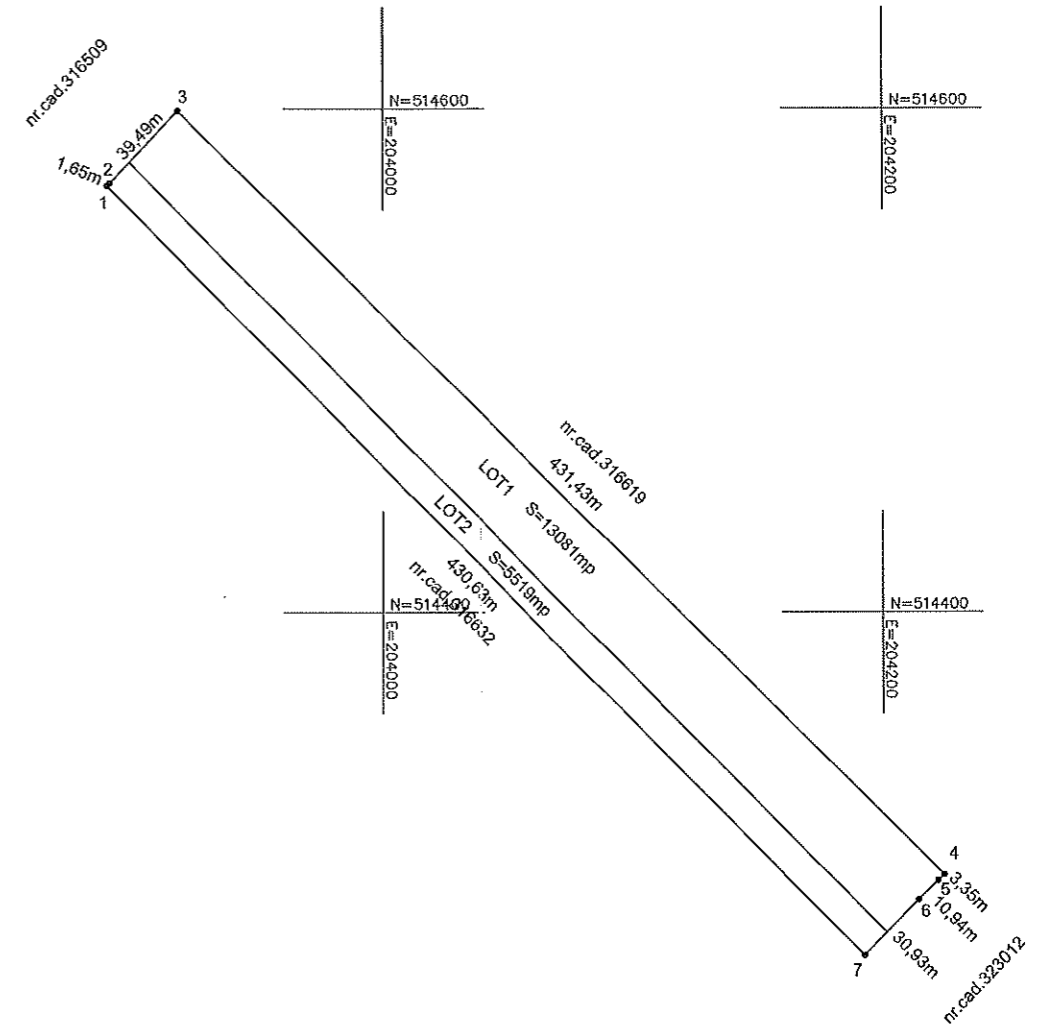
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316634	18600	Tarla 420/2, Parcela 3152/5, Extravilan, loc. Vinga, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
316634		Vinga

Plan de amplasament si delimitare a imobilului inainte de dezmembreare
Scara 1:2000



Plan de amplasament si delimitare a imobilului dupa dezmembreare
Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	18600	Teren neimpreguiuit; Rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 18600mp Suprafata totala din act = 18600mp			
S.C. PROCAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J, NR.1582 TIMBONARA			Documentatie tehnica in vederea obtinerii HCL necesar pentru dezmembrearea imobilului inscris in cartea funciara nr.316634 cu suprafata de 18600mp in doua loturi, rezultand: lot 1 in suprafata de 13081mp si lot 2 in suprafata de 5519mp Beneficiar: Primaria Vinga
Sof proiect	IRB PANĂ LAURENȚIU-MIHAI	AUTORIZARE	Proiect
Masurat	ANGELICA LUCIAN	0: Scara: 1:2000	Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire CF - 316634
Desenat	S.C. PROCAD S.R.L. Korina	10: Data: 2023	
Verificat	Irig. Pana Laurentiu-Mihai		

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBIL :** *Extravilan, loc. Vinga, judet Arad.*
2. **DENUMIREA LUCRĂRII :** *Documentatie tehnica de obtinere a hotararii de consiliu local pentru dezmembrarea imoblului inscris in cartea funicara nr. 316634 Vinga*
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI:** *18600mp*
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII LUCRARII SI A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**
Imobilul cu nr. cad 316634 se afla in extravilan, loc. Vinga, jud. Arad. Se doreste ca imobilul cu nr. cad 316634 cu suprafata de 18600mp sa fie dezmembrat in doua loturi, rezultand lot 1 in suprafata de 13081mp si lot 2 in suprafata de 5519mp.
5. **DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRARII :**
Pentru intocmirea documentatiei in vederea dezmembrarii parcelei in doua loturi s-a efectuat studiu amplasamentului, actele puse la dispozitie de catre proprietar.
6. **OPERATIUNI DE SPECIALITATE REAIZATE :**
Metode si aparatura folosite la masuratori
La realizarea prezentei lucrari s-a folosit aparatul BOSCH Disto GLM 80 Professional ce realizeaza masuratorile pe baza de laser. S-a intocmit o schita cu dimensiuni preluate din masuratori, care mai apoi a fost prelucrata in Autocad cu ajutorul careia s-a realizat planul parcelar.

DATA: 07.11.2023

