

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 112/13.11.2023

privind abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 9760/08.11.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 9761/08.11.2023 la proiectul de hotărâre privind abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- prevederile art. 3 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din anexa Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. e) și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

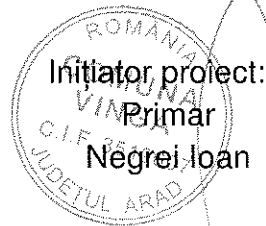
Art. 1. Se aprobă abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor

pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Negrei Ioan, Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul comunei Vinga;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro .



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local Vinga, prin Hotărârea nr.63/30.05.2023, a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precizez că Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Terenul se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 s-au aprobat normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, este necesar să se abroge art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Menționez că la pct.1 al articolului unic din Hotărârea Guvernului nr. 748/2023, este prevăzut că articolul 3, alineatul (2), litera d) din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, se abrogă.

Până la intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 748/2023, articolul 3, alineatul (2) din Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 stabilea faptul că cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și trebuie să fi însoțită de următoarele documente:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

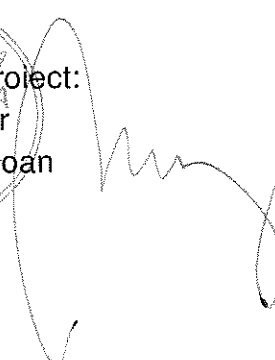
d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

În Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Vinga nr.63/30.05.2023, este stipulat la art. 7, lit. i) că dosarul va conține în mod obligatoriu declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimi 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5.000 m în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, autentificată notarial.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

ROMANIA
COMUNA VINGA
C.I.F. 351000
JUDEȚUL ARAD

Inițiator proiect:
Primar
Negrei Ioan



Serviciul Administrație
Publică Locală

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrație Publică Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind abrogarea art. 7, lit. i) din anexa Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 9760/08.11.2023.

Articolul unic al Hotărârii Guvernului nr. 748/2023, prevede la pct. 1 că articolul 3, alineatul (2), litera d) din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, se abrogă. Până la intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 748/2023, articolul 3, alineatul (2) din Hotărârea Guvernului nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prevedea faptul că cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

La art. 7, lit. i) din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Vinga nr.63/30.05.2023, este specificat că

dosarul va conține în mod obligatoriu declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimi 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m în mediul urban și 5.000 m în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, autentificată notarial.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu
Suciu Ovidiu

