

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

nr. 105/20.10.2023

privind aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 8707/19.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 8708/19.10.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 59/30.05.2023 privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga cu nr. 8288/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Eyschen Angelo-Florin;
- procesul verbal nr. 8294/06.10.2023 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga privind propunerea de aprobare a cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023;
- prevederile art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5, alin. (1) din anexa Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă cererea domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Se transmite în folosință gratuită domnului Eyschen Angelo-Florin, terenul intravilan în suprafața de 477 mp., situat în localitatea Vinga, identificat cu nr. cadastral 323108, înscris în CF nr. 323108 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

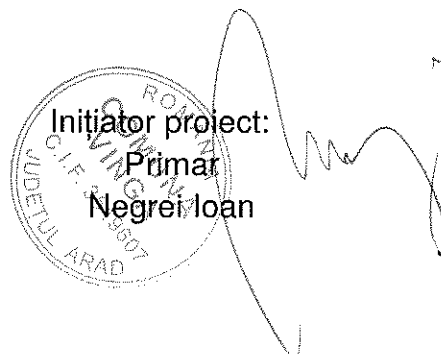
**Art. 3.** Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate și Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- domnul Eyschen Angelo-Florin;
- Primarul comunei Vinga;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, [www.primaria-vinga.ro](http://www.primaria-vinga.ro) .

Inițiator proiect:  
Primar  
Negrei Ioan



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, în susținerea căruia formulez următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Precizez că atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, iar suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 m<sup>2</sup> și 300 m<sup>2</sup> în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m<sup>2</sup> și 400 m<sup>2</sup> în orașe și între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale. Articolul 3, alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

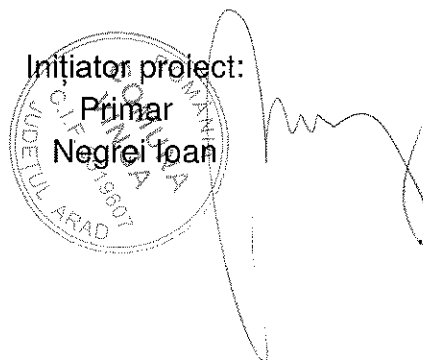
Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criteriile suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ precizat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 8288/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de privind de

domnul Eyschen Angelo-Florin, având cererea numărul de înregistrare 7518/14.09.2023. Acesta a obținut, în urma verificării dosarului, 32 de puncte. Ulterior, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 8294/06.10.2023 propunând spre aprobare cererea domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Initiator proiect:  
Primar  
Negrei Ioan

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Vinga, Arad County, Romania. The stamp contains the text "COMUNA VINGA", "Județul Arad", and "C.I.F. 15607". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Serviciul Administrație  
Publică Locală

### **Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrație Publică Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr.8707/19.10.2023.

Potrivit art. 3, alin.(1) Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criteriile suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ menționat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 8288/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Eyschen Angelo-Florin, având cererea cu numărul de înregistrare 7518/14.09.2023. În urma verificării dosarului, comisia a acordat domnului Eyschen Angelo-Florin 32 de puncte.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat ulterior procesul verbal nr. 8294/06.10.2023, propunând spre aprobare cererea

domnului Eyschen Angelo-Florin, înregistrată cu nr. 7518/14.09.2023. Conform prevederilor art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu  
Suciu Ovidiu



PRIMARIA COMUNEI VINGA  
Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003  
privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. 228/06.10.2023

### PROCES -VERBAL

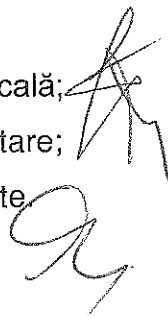
de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform art. 3,  
alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare

Urmare a cereri depuse de catre d-l(d-na) EYSCHEN ANGELO-FLORIN  
domiciliat în LOCALITATEA VINGA, str. CAMPULUI,  
nr. 54, CNP 5050122125826, cerere întocmită conform prevederilor  
art.3 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe  
proprietate personală, republicată, s-a procedat la calculul punctajului stabilit pe baza  
criteriilor suplimentare stabilite prin procedura adoptată de HCL nr. 63/30.05.2023  
rezultând următoarele:

Nr. Crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	Locul de muncă	5
2.	Nivel de pregătire	10
3.	Stare civilă și numărul copiilor sau al persoanelor aflate în întreținere	1
4.	Condiții de locuit	6
5.	Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială	—
6.	Venit net pe persoană sau familie	10
7.	Starea de sănătate a solicitantului (soț, soție) sau a membrilor familiei aflați în întreținere (cu diagnostic de boală cronică și/sau handicap)	—
	Total punctaj	32

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală

Președinte - Suciu Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;  
Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;  
- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate



**PRIMARIA COMUNEI VINGA****Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Nr. 8294/06.10.2023

**PROCES VERBAL**

încheiat în data de 06.10.2023

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, având următoarea componență:

Președinte - Suciu Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;

- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate,

s-a întrunit în data de 06.10.2023, la ora 08.30, pentru întocmirea listei privind punctajele solicitanților cărora li s-au validat dosarele depuse în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că s-au depus și s-au validat următoarele 5 dosare, care au îndeplinit criteriile de eligibilitate, după cum urmează:

- dosarul domnului Eyschen Angelo-Florin, cu cererea având numărul de înregistrare 7518/14.09.2023;

- dosarul doamnei Banianschi Ionela-Georgiana, cu cererea având cu numărul de înregistrare 7570/15.09.2023;

- dosarul domnului Radu Filip-Daniel, cu cererea având numărul de înregistrare 7752/21.09.2023;

- dosarul domnului Sima Elisei, cu cererea având numărul de înregistrare 7778/21.09.2023;

- dosarul domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, cu cererea având numărul de înregistrare 8031/28.09.2023.

Conform proceselor verbale de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform art. 3, alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 8286/06.10.2023, nr. 8287/06.10.2023, nr. 8288/06.10.2023, nr.8289/06.10.2023 și nr. 8290/06.10.2023 acordat următoarele punctaje:

Nr. crt.	Numele si prenumele solicitantului	Numărul de înregistrare a cererii	Punctaj acordat	Propunere aprobare/respingere dosar
1.	Sima Elisei	7778/21.09.2023	41	aprobare
2.	Semeniuc Sebastian-Ilie	8031/28.09.2023	41	aprobare
3.	Banianschi Ionela-Georgiana	7570/15.09.2023	33	aprobare
4.	Eyschen Angelo-Florin	7518/14.09.2023	32	aprobare
5.	Radu Filip-Daniel	7752/21.09.2023	24	aprobare

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, propune atribuirea în folosință gratuită celor 5 solicitanți prevăzuți în tabelul de mai sus, a 5 suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Vinga,



pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, aceștia îndeplinind criteriile de eligibilitate prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nemaifiind alte intervenții sau dezbateri, președintele Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, constituită prin Dispoziția primarului comunei Vinga cu nr. 213/19.05.2023, declară ședința închisă.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Președinte - Suciu Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;

Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;

- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323108 Vinga

Nr. cerere	41817
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129078566



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vinga, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323108	477	Teren neimprejmit; imobil înscris în CF sporadic 312857;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41817 / 10/03/2023</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vinga); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 323108 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15093.
Act Administrativ nr. 55, din 25/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA (Hotărâre a Consiliului local al Comunei Vinga);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	1) COMUNA VINGA, CIF:3519607, domeniul privat
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 312297/Vinga, înscrisa prin încheierea nr. 79732 din 31/05/2021;	

### C. Partea III. SARCINI .

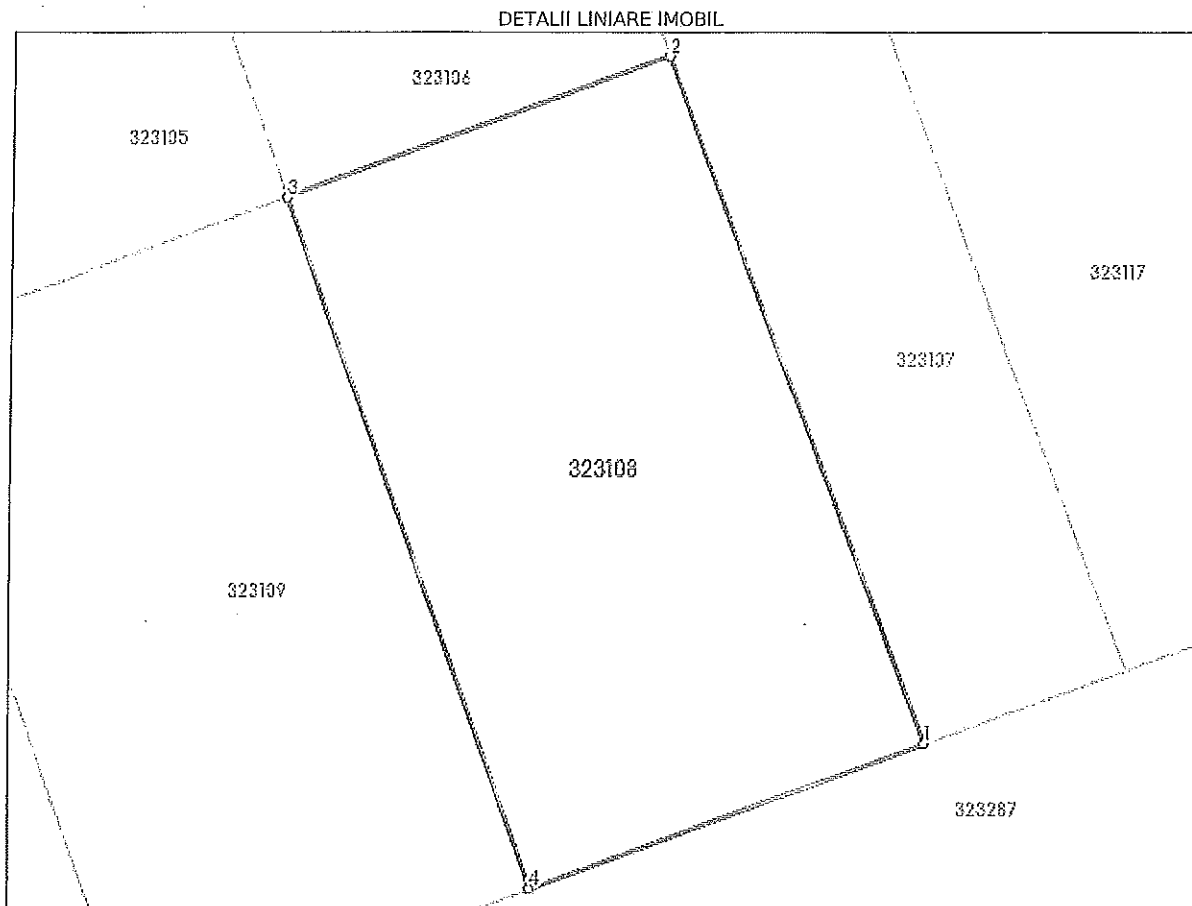
Inscrisuri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323108	477	imobil înscris în CF sporadic 312857;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	477	-	-	-	LOT 37

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	207.252,082 509.455,362	2	207.241,645 509.482,341	28,927
2	207.241,645 509.482,341	3	207.226,356 509.476,798	16,263
3	207.226,356 509.476,798	4	207.236,276 509.449,693	28,863
4	207.236,276 509.449,693	1	207.252,082 509.455,362	16,792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/03/2023, 16:04