

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 103/20.10.2023

privind aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 8704/19.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 8705/19.10.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 63/30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Vinga nr. 59/30.05.2023 privind validarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga cu nr. 8286/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Semeniuc Sebastian-Ilie;
- procesul verbal nr. 8294/06.10.2023 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga privind propunerea de aprobare a cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023.
- prevederile art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5, alin. (1) din anexa Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se transmite în folosință gratuită domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, terenul intravilan în suprafața de 485 mp., situat în localitatea Vinga, identificat cu nr. cadastral 323109, înscris în CF nr. 323109 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

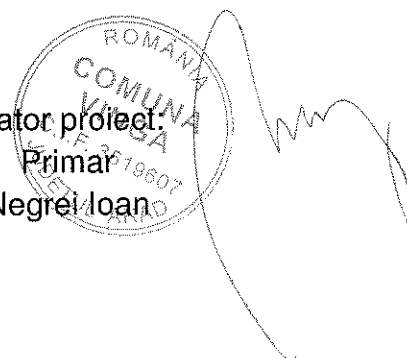
Art. 3. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate și Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- domnul Semeniuc Sebastian-Ilie;
- Primarul comunei Vinga;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro .

Inițiator proiect
Primar
Negrei Ioan



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/ 28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Precizez că atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, iar suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale. Articolul 3, alin.(1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criteriile suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ precizat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal cu nr. 8286/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul

Semeniuc Sebastian-Ilie, având cererea numărul de înregistrare 8031/28.09.2023. Acesta a obținut, în urma verificării dosarului, 41 de puncte. Ulterior, Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal nr. 8294/06.10.2023 propunând spre aprobare cererea domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect:
Primar
Negreț Ioan



Serviciul Administrație
Publică Locală

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrație Publică Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Vinga, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 8704/19.10.2023.

Potrivit art. 3, alin.(1) Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de prevederile acestui act normativ, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul Local Vinga prin Hotărârea nr. 63/30.05.2023 a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilind criteriile suplimentare față de cele prevăzute mai sus, în baza art. 3, alin. (2) din actul normativ menționat anterior.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat procesul verbal cu nr. 8286/06.10.2023 de calcul al punctajului obținut de domnul Semeniuc Sebastian-Ilie, având cererea numărul de înregistrare 8031/28.09.2023. În urma verificării dosarului, comisia a acordat domnului Semeniuc Sebastian-Ilie 41 de puncte.

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul comunei Vinga a încheiat ulterior procesul verbal nr. 8294/06.10.2023 propunând spre aprobare cererea domnului Semeniuc Sebastian-Ilie, înregistrată cu nr. 8031/28.09.2023. Conform

prevederilor art. 5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu
Suciu Ovidiu



PRIMARIA COMUNEI VINGA
Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. 8286/06.10. .2023

PROCES -VERBAL

de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform art. 3,
alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

Urmare a cereri depuse de catre d-l(e-na) SEMENIUC SEBASTIAN-ILIE
domiciliat în LOCALITATEA VINGA, str. CAMPULUI,
nr. 42, CNP 5030305020070, cerere întocmită conform prevederilor
art.3 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală, republicată, s-a procedat la calculul punctajului stabilit pe baza
criteriilor suplimentare stabilite prin procedura adoptată de HCL nr. 63130.05.2023
rezultând următoarele:

Nr. Crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	Locul de muncă	10
2.	Nivel de pregătire	10
3.	Stare civilă și numărul copiilor sau al persoanelor aflate în întreținere	1
4.	Condiții de locuit	5
5.	Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială	—
6.	Venit net pe persoană sau familie	15
7.	Starea de sănătate a solicitantului (soț, soție) sau a membrilor familiei aflați în întreținere (cu diagnostic de boală cronică și/sau handicap)	—
	Total punctaj	41

Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Președinte - Suci Ovidiu, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică Locală;
Membrii - Hanga Petru, inspector în cadrul compartimentului Administrativ Dezvoltare;
- Gubics Angela, referent principal în cadrul biroului Financiar Contabilitate.