

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

nr. 1021/25.11.2022

privind rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar

Consiliul Local al comunei Vinga,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, înregistrat cu nr. 11521/25.11.2022;
- contractul de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan în suprafață de 5.364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, înscris în C.F. nr. 303124, nr. top. 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/1, 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/2;
- nerespectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește plata redevenței la termenele stipulate în contractul de concesiune nr.84/09.07.2014;
- Ordonanța nr. 2314 din data de 13.05.2021 a Judecătoriei Arad, în dosarul nr.5515/55/2021;
- Somația nr.6934/01.10.2021 privind achitarea debitului reprezentând redevența neachitată pentru anul 2021 și a penalităților de întârziere aferente debitului principal restant;
- Angajamentul de plată nr.8916/15.12.2021 al S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L.;
- prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1)** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan în suprafață de 5.364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, înscris în C.F. nr. 303124, nr. top. 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/1, 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/2.

(2) Motivul rezilierii contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 este nerespectarea de către concesionar a obligației contractuale prevăzute la art. 8, alin. (4), respectiv obligația de a plăti redevența la termenul stabilit prin contract.

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Vinga, prin compartimentele de specialitate.

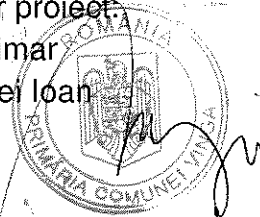
**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Biroul Financiar Contabilitate;
- Compartimentul Administrativ Dezvoltare;
- S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L. ;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, [www.primaria-vinga.ro](http://www.primaria-vinga.ro).

Inițiator proiect

Primar

Negreț Ioan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMARIA COMUNEI VINGA**

Nr.11521/25.11.2022

Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

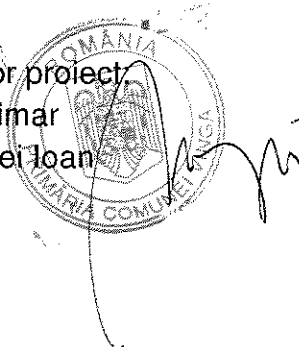
În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: „rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar”, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere Ordonanța nr. 2314 din data de 13.05.2021 a Judecătoriei Arad, în dosarul nr.5515/55/2021, somația nr.6934/01.10.2021 privind achitarea debitului reprezentând redevența neachitată pentru anul 2021 și a penalităților de întârziere aferente debitului principal restant de către S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L, precum și angajamentul de plată nr.8916/15.12.2021 al S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., consider că este necesar și oportun să se aprobe rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar. Menționez că obiectul contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, este concesionarea terenului intravilan în suprafață de 5.364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, înscris în C.F. nr. 303124, nr. top. 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/1, 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/2. Concesionarul are obligația, conform art. 8, alin. (4), să plătească redevența la termenul stabilit prin contract, respectiv până la 31 martie a fiecărui an. Contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, potrivit art.10, alin. (1), lit. b din contractul de concesiune precizat anterior.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect  
Primar  
Negrei Ioan



Biroul Financiar Contabilitate

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Financiar Contabilitate în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 11521/25.11.2022.

Obiectul contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar, este concesionarea terenului intravilan în suprafață de 5.364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, înscris în C.F. nr. 303124, nr. top. 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/1, 4430/1, 4431/1, 4432/a/2/1/1/2.

S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar are obligația, conform art. 8, alin. (4), să plătească redevența la termenul stabilit prin contract, respectiv până la 31 martie a fiecărui an. În prezent debitul este de 18.699,16 lei, reprezentând redevență în sumă de 18.407,16 lei și impozit teren de 292 lei. Contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, potrivit art.10, alin. (1), lit. b din contractul de concesiune precizat anterior. Având în vedere Ordonanța nr. 2314 din data de 13.05.2021 a Judecătoriei Arad, în dosarul nr.5515/55/2021, somația nr.6934/01.10.2021 privind achitarea debitului reprezentând redevența neachitată pentru anul 2021 și a penalităților de întârziere aferente debitului principal restant de către S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L, precum și angajamentul de plată nr.8916/15.12.2021 al S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., consider că este necesar să se aprobe rezilierea contractului de concesiune nr.84/09.07.2014 încheiat între Comuna Vinga, în calitate de concendent și S.C. STEPĂNESCU PROD TEAM S.R.L., în calitate de concesionar.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector superior  
Neagu Cosmin

