

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 101 / 25.11.2022

privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, înregistrat cu nr.11493/25.11.2022;
- prevederile art.10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art. 41, alin. (5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 și art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, situat în localitatea Vinga, Strada Fântânii – lot 1, categoria de folosință drum, executată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, situat în localitatea Vinga, Strada Fântânii – lot 1, categoria de folosință drum, cu mențiunile teren împrejmuit parțial cu gard, străzi, trotuare și zonă verde, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad.

Art. 3. Se va actualiza în mod corespunzător prezentei hotărâri, inventarul domeniului public al comunei Vinga, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

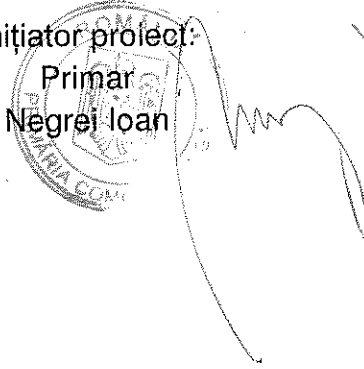
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- biroul Financiar Contabilitate;
- compartiment Administrativ Dezvoltare;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro.

Inițiator proiect:

Primar
Negrei Ioan



Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. a realizat documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum.

Potrivit art. 41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Menționez că se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al comunei Vinga, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care, împreună cu întreaga documentație, îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect
Primar
Negrei Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Nr. 150 /25.11.2022

Compartiment urbanism,
amenajarea teritoriului si cadastru

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si cadastru în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vinga a analizat proiectul de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre menționat anterior, înregistrat cu nr. 11493/25.11.2022.

Articolul 41, alin.(5) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren intravilan, în suprafață de 4103 mp, categoria de folosință drum, a fost efectuată de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L..

Inventarul domeniului public al comunei Vinga se va actualiza în mod corespunzător, cu respectarea procedurilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector asistent
Gubics Eduard Mario



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	4103 mp	str. Fântâni - LOT 1, loc. Vința, jud. Arad	
Care funciără nr.		UAT	VHGA

A. Date referitoare la teren			
Număr parțea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	4103	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		4103	străzi, trotuare și zoni

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4103 mp
Suprafața din act = 4103 mp

digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
3940, Spl. Cne George Magheru, nr. 17, ap. 3,
400173, Arad, județul Arad, România

Confermă existența și acuratețea înregistrărilor în baza de date integrată a cadastrului și a măsurătorilor topografice în baza de date integrată a cadastrului.

ILIE ROBERT BOGDAN

semnătură electronică

INSPECTOR
Confermă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va pune nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
COMUNA VINȚA
PREMAR - NEGREI IOAN

