

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA  
Tel.0257-460126 fax.0257-460736  
e-mail :primarie.vinga@yahoo.com

NR. 1233 din 18.05.2023

PROCES VERBAL  
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, 18.05.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.70 din data de 18.05.2023 depuse de către SIPOS ECATERINA MARIA și SIPOS ANCUTA, în calitate de vânzatori, al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primaria-vinga.ro](http://www.primaria-vinga.ro) în data de 18.05.2023.

Oferta de vânzare nr.70 din data de 18.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 70 din data de 18.05.2023 a terenurilor agricole situate în extravilan.

Primar,  
Negrei Ioan



Secretar general,  
Trif Corina Daniela

Inspector,  
Silaghi Daniela Jenica

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .....
Primăria (*)	/.../... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\* Subsemnatul/Subsemnata, SIPOS ECATERINA MARIA CNP ..... în  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... eliberat(ă)  
de SPCLP ARAN, data și locul nașterii ....., localitatea VINGA, județul/țara  
ARAN, cetățenia ROMANIA, naționalitatea BUCARA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea VINGA, str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAN, codul poștal 317100, țara  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin ..... (numele și prenumele),  
CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIPOS ANCUȚA, CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria  
eliberat(ă) de SPCLP VINGA, data și locul nașterii  
ea ARAN, județul/țara ARAN, cetățenia ROMANIA,  
naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea VILAGA, str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD, codul poștal 312400, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin .....(numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara ....., cetățenia ....., naționalitatea.....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În

cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. -copie xerox TA -certificat fiscal -copie xerox planșă
2. -copie xerox CI -extras CF -copie xerox /requisititate -copie xerox certificat moștenitor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al

Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

..... DRAGILIOV FRANTIS

(numele și

Semnătura

.....

Data 17-05-2023

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SIPOS ECATERINA, CNP ..... adresa de comunicare în: localitatea  
VINCA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD, codul  
poștal 317400, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
1,31 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 20988 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SIPOS ANCIUTA, CNP ..... ind adresa de comunicare în: localitatea  
VINCA, st. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD, codul  
poștal 317400, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
1,31 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 20988 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) ..... (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. SIPOS ECATERINA 1/2, SIPOS ANCIUTA 1/2

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>VINCA</u> <u>ARAD</u>	<u>1,31</u>	<u>1/2 - D, BTFA</u> <u>1/2 - D, BTFA</u>	<u>312392</u>	<u>312392</u>	<u>153</u>	<u>10/2/1</u> <u>1/4/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... DRAGHOU FRANCIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 12-05-2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.