

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail :primarie.vinga@yahoo.com

NR. 4236 din 07.05.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **07.05.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertei de vânzare nr.**96** din data de **07.05.2024** depusă de către **SALAI VERONICA prin împuternicit MICU COSMIN RADU** în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 07.05.2024.

Oferta de vânzare nr.**96** din data de **07.05.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertei de vânzare nr. 96 din data de 07.05.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Negrei Ioan

Secretar general,
Trif Corina Daniela

Inspector,
Silaghi Daniela Jenica



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) VINGA	Nr. ... 96 ... din 07/05/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, **SALAI VERONICA**, CNI calitate de
proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **AR** nr eliberat(ă) de **SPCLEP**
VINGA data și locul nașterii **18.04.1955**, localitatea **MANASTUR** județul/țara **ARAD**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**
(**) cu domiciliul în: localitatea **MANASTUR**, str. .. nr. bl. ... sc. .. et. .. ap.
județul/sectorul **ARAD** codul poștal **317402** țara **ROMANIA** telefon fax
....., e-mail,
(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(****) prin **MICU COSMIN RADU** (numele și prenumele), CNP în
calitate de IMPUTERNICIT, conform **PROCURII SPECIALE 1972/26.04.2024** localitatea
MANASTUR str. **BISERICII** nr. bl. .. sc. .. et. .. ap. .., județul/sectorul **ARAD** codul
poștal telefon fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#)
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare
anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#),
cu modificările și completările ulterioare,

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ
cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declară că sunt proprietar a terenului în suprafață **2.92 ha**, reprezentând cota-parte **1/2** situat în extravilanul localității **VINGA** identificat cu număr cadastral **507** înscris în cartea funciară nr. **507** a unității administrativ-teritoriale **VINGA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CF, TITLU PROPRIETATE, CERTIFICAT FISCAL, TAXA AFISARE

2. CI, PROCURA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MICU COSMIN RADU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data

-Model-
-Formular pentru persoane fizice-
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **SALAI VERONICA**, CNP vândând adresa de comunicare în: localitatea localitatea **MANASTUR**, str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... an. ... județul/sectorul **ARAD** codul poștal **317402**, țara **ROMANIA**, e-mail, tel vand teren agricol situat în extravilan în suprafață de **2.92 (ha)**, reprezentând cota parte 1/2 la prețul de **149289 lei**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de funciară	Număr tarla/lot		
	Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Manastur Vinga Arad	2.92	1/2	507	507	47	179/2/25	arabil
Verificat primărie								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MICU COSMIN RADU

Semnătura

.....
Data

