

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail :primariavinga@yahoo.com

NR. 12354 din 10.12.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **10.12.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertei de vânzare nr.**164** din data de **10.12.2024** depusă de către **GAL IERINA** prin împuternicit **LUPOU ADRIANA** în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 10.12.2024.

Oferta de vânzare nr.**164** din data de **10.12.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertei de vânzare nr.164 din data de 10.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general,
Trif Corina Daniela

Inspector,
Silaghi Daniela Jenica

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Arad Localitatea Vinga	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Vinga	Nr.167... din10../12../2024 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea:	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata Gal Ierina, CNP [] în calitate de proprietar, identificată cu CI seria AR nr. [], eliberat de SPCLEP Vinga, data și locul nașterii 05.04.1952, Com. Bistra, Sat Crasna Viseului, județul Maramures,

2. (**) cu domiciliul în: Com. Vinga, str. Ghiocailor, [], județul Arad, țara Romania, cetățenia romana.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [], str. [] nr. [], bl. [], sc. [], et. [],
ap. [], județul/sectorul []

4. (***) Prin Lupou Adriana, CNP [] în calitate de imputernicit, conform PS 1801/06.12.2024, localitatea Vinga, str. Pietei nr. [],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [];

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,85 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Vinga, identificat cu număr cadastral 309477, înscris în cartea funciară nr. 309477 a unității administrativ-teritoriale Vinga, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 Copie Ci, CF 309477, certificat fiscal, copie PS 1801/06.12.2024.

2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a

acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....

(numele și prenumele în clar)

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

.....

Data 09.12.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Gal Ierina, CNP _____, având adresa de comunicare în:
Com. Vinga, str. Ghiocelilor, nr. _____ bl., sc., et., ap., județul Arad,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 42305,35(lei)(patruzeci si doua de mii trei sute cinci lei si treizeci si cinci de bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)							
Se completează de către vânzător.	Vinga/Arad	0,85	1/1*0,85	309477	309477	201	A1348/4/18	arabil	
Verificat primărie ^4)									

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 09.12.2024.