

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail :primariavinga@yahoo.com

NR. 8985 din 09.10.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **09.10.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertelor de vânzare nr.**156-157** din data de **09.10.2024** depuse de către **FRLAUSZ GHEORGHE** în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertelor de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 09.10.2024.

Ofertele de vânzare nr.**156-157** din data de **09.10.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conțin informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertelor de vânzare nr. 156-157 din data de 09.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.


Primar,
Negrei Ioan

Secretar general,
Trif Corina Daniela


Inspector,
Silaghi Daniela Jenica

ANEXA 1A
la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) ARAD / VIȘGA	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.157..... din 09./10./2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria VIȘGA	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SZAGHÉ SANDRA JENKA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*\ Subsemnatul/Subsemnata, FR. LAUR Z. STEFAN - GHEORGHE....., CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr., eliberat(ă) de VIȘGA data și locul nașterii 1967.09.12....., localitatea VIȘGA....., județul/țara ARAD/ROMANIA, cetățenia ROMÂN....., naționalitatea ROMÂN.....,
(**) cu domiciliul în: localitatea MĂHAȘTUR, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, țara ROMANIA....., telefon, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine MALAY I. BOLYA

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,01 ha, reprezentând cota-parte MALAY I. BOLYA, situat în extravilanul localității MALAY I. BOLYA, identificat cu număr cadastral 316/02, înscris în cartea funciară nr. 316/02 a unității administrativ-teritoriale MALAY I. BOLYA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE T.P. 366M/1993
2. CF 316.02

3 COPIE CI.
H. CERT. FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera

circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IRINA & IETAN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data ... 09.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

... ..

... ..

... ..

... ..

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} FRAUZA STEFAN-GEORGHE,
 CNP având adresa de comunicare în: localitatea MĂRĂȘTIȘ,
 str. nr. .., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,01 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 1000 (lei). = un mureș

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>MĂRĂȘTIȘ ARAD</u>	<u>0,01</u>	<u>1/1</u>	<u>316102</u>	<u>316102</u>	<u>20</u>	<u>152415</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>✓</u>							<u>1</u>	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FRILAUȘ ȘTEFAN-GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

.....

L.S.

Data 09.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1A
la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <i>ARAD / VIKGA</i>	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>156</i> din. <i>09</i> / <i>10</i> / <i>2005</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria <i>VIKGA</i>	Semnătura funcționarului primăriei care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>BLAGHI DANIELA JENICA</i>	<i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, *FRIAUZ STEJAN GHEORGHE*, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de *ROPLETHUGA*, data și locul nașterii *1961.09.12 HADLAC*, localitatea
NADLAC, județul/țara *ARAD/ROMANIA*, cetățenia *ROMANIA*,
naționalitatea *ROMANIA*,
(**) cu domiciliul în: localitatea *MĂHAȘTUR*, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul *ARAD*, codul poștal
....., țara *ROMANIA*, telefon, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele),
CNP....., în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine *SALAITON, BOLYA - HESABETA*

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,55* ha, reprezentând cota-parte *1/9*, situat în extravilanul localității *MALAIAT*, identificat cu număr cadastral *315944*, înscris în cartea funciară nr. *315944* a unității administrativ-teritoriale *HILICA*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *COPIE TITLU NR. 3 6671/1993*
 2. *C.F. 315944*
- 3. COPIE CI.*
4. CERT. TAXAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera

circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IRLACRIZ NITELAN-GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text, possibly a signature or name.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} FRLAUS ȘTEFAN GHEORGHE,
 CNF având adresa de comunicare în: localitatea MARATOR,
 str. nr., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 20.000 (lei). = o treizeci mii lei

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>VINCA ARAD</u>	<u>0,55</u>	<u>1/1</u>	<u>3159144</u>	<u>3159144</u>	<u>9</u>	<u>32/40</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>/</u>								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FRANCUZ ȘTEFAN - GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 09.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.