

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail :primariavinga@yahoo.com
NR. 6309 din 11.07.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **11.07.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertei de vânzare nr.129 din data de **11.07.2024** depusă de către **PAUNESCU VIRGIL, PAUNESCU ELENA ALEXANDRA, PAUNESCU ANDREEA** prin împuternicit **DAVID GRATIAN ADRIAN**, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 11.07.2024.

Oferta de vânzare nr.129 din data de **11.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertei de vânzare nr.129 din data de 11.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Negrei Ioan

Secretar general,
Trif Corina Daniela


Inspector,
Silaghi Daniela Jenica



-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD/VINGA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>129</u> din <u>11</u> / <u>07</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VINGA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>SLAGHI DANIELA JENICA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUNESCU VIRGIL, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria TZ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP TIMIS, data și locul nașterii 23.10.1961, localitatea ȘERBĂNEȘTI, județul/țara OLT/ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. AUGUST TREBONIU LAURIAN nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. - _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă _____, și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUNESCU ELENA-ALEXANDRA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria TZ nr. _____, eliberat(ă) de SPCJEP TIMIS, data și locul nașterii 15.01.1988, localitatea ORADEA, județul/țara BIHOR/ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. AUGUST TREBONIU LAURIAN nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. - _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă _____, și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUNESCU ANDREEA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria TZ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP TIMIS, data și locul nașterii 14.03.2001, localitatea TIMISOARA, județul/țara TIMIS/ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. AUGUST TREBONIU LAURIAN nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. - _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin DAVID GRATIAN ADRIAN, CNP/CIF _____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR. 221/15.03.2024, localitatea ARAD str. IUSTIN MARSIEU nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul ARAD codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea

societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **SC GB COMPANY EUROPE SRL;**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,9651 ha situat în extravilanul localității VINGA, identificat cu număr cadastral 317837, înscris în cartea funciară nr. 317837 a localității VINGA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENIRE
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
3. CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ
4. COPIE CI REPREZENTANT
5. PROCURA NOT.REPREZENTARE
6. COPIE CI PROPRIETAR

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAVID GRATIAN ADRIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data

07.02.25

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1B
la normele metodologice
- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata^1), **PĂUNESCU VIRGIL, CNP** , având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **August Treboniu Laurian** nr. , bl., sc., et., ap.2 , județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel., și

2.Subsemnatul/Subsemnata^1), **PĂUNESCU ELENA ALEXANDRA, CNP** având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **August Treboniu Laurian** nr. bl., sc., et., ap. , județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel., și

3.Subsemnatul/Subsemnata^1), **PĂUNESCU ANDREEA, CNP** , având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara** , str. **August Treboniu Laurian** nr. , bl., sc., et., ap. , județul/sectorul **Timis**, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.9651 (ha), la prețul de (*) 498.000 (lei) ^2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VINGA	9,9651	317837	317837	413	3131/7	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAVID GRATIAN ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 11.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completeaza în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.