

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail :primariavinga@yahoo.com
NR. 5752 din 25.06.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **25.06.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertei de vânzare nr.**128** din data de **25.06.2024** depusă de către **NOVAC ANUTA** prin împuternicit CUT EDUARD VASILE în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 25.06.2024.

Oferta de vânzare nr.**128** din data de **25.06.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertei de vânzare nr.128 din data de 25.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Negrei Ioan

Secretar general,
Trif Corina Daniela

Inspector,
Silaghi Daniela Jenica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	ARAD/ARAD	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ARAD	Nr. <u>128</u> din <u>25/06/2024</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata **NOVAC ANUȚA**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **AR** nr. liberat(ă) de **SPCLEP VINGA**, data și locul nașterii **02.11.1982**, Mun. **SIGHETU MARMATIEI**, județul/țara **MARAMURES/Romania**;

2.1 ()** cu domiciliul in: sat **VINGA**, com. **VINGA**, str. **PRINCIPALĂ**, nr. județul **ARAD**, codul poștal, țara **Romania**, telefon, fax, e-mail....., cetățenia **romana**, starea civilă

3. ()** resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (*)** Prin **Cut Eduard Vasile**, CNP **1890727350037**, în calitate de **imputernicit**, conform Procura Speciala Nr. **898/21.04.2024** localitatea **Ghiroda**, str. **Soimului**, nr. **7**, bl., sc., ap., judetul/sectorul **Timis.**, telefon **0761 336 776**, fax, e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar (ă) al terenului in suprafata de **1.95 ha** reprezentând cota-parte **1/1** situat in extravilanul localitatii **VINGA** identificat cu numar cadastral **309697**, inscris in cartea funciara nr **309697** a localitatii **VINGA** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Titlu de Proprietate/Certificat de mostenitor;
2. Carte de Identitate, Procura
3. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
NOVAC ANUTA prin
Cut Eduard Vasile
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 25.06.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NOVAC ANUȚA**, CNP având adresa de
 comunicare în sat **VINGA**, com. **VINGA**, str. **PRINCIPALĂ**, nr., județul **ARAD**, e-mail
, tel.,

Vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața totală de **1.95** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **72990.00** (lei) (șaptezeci și două de mii nouă sute nouăzeci de lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
		Suprafata (ha) (*)	Cota parte	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	VINGA/ARAD	1.95	1/1	309697	309697	211	A1450/1/11	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
NOVAC ANCUȚA, prin
Cut Eduard Vasile
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

Data 25.06.2024