

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
Tel.0257-460126 fax.0257-460736
e-mail:primariavinga@yahoo.com

NR.11313 din 14.11.2024

PROCES VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Încheiat astăzi, **14.11.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor ofertelor de vânzare nr.**159-160** din data de **14.11.2024** depuse de către **BUDA FLORIAN** prin împuternicit OPRITA EMANUEL, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității Vinga, județul Arad s-a constatat afișarea ofertelor de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-vinga.ro în data de 14.11.2024.

Ofertele de vânzare nr. **159-160** din data de **14.11.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conțin informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare al ofertelor de vânzare nr. **159-160** din data de **14.11.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Negrei Ioan

Secretar general,
Trif Corina Daniela

Inspector,
Silaghi Daniela Jenica

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*)	ARAD/VINGA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primăria (*)	VINGA	Registrul de evidenta Nr. <u>159</u> din <u>14</u> / <u>11</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul/Subsemnata **BUDA FLORIAN**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. eliberat(ă) de **SPCLEP VINGA** data și locul nașterii **12.10.1969**, loc. **ARAD**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**

2(**) cu domiciliul în: sat. **VINGA**, com. **VINGA**, nr. **405**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă, și

3. (***) reședința în Romania (dacă este cazul):

localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **EMANUEL OPRÎȚA**, CNP în calitate de **împuternicit**, conform Procură Specială Nr. **2020/30.10.2024**, localitatea **PEȘTEANA-JIU**, str. **DUMITRU FILIȘANU**, nr. **10**, județul/sectorul **GORJ**, telefon e-mail **emanuel@agrofonsen.com**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.15 ha** reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **VINGA** identificat cu număr cadastral **318458**, înscris în cartea funciară nr **318458** a localității **VINGA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Titlu de Proprietate/Certificat de mostenitor;
2. Carte de Identitate, Procura
3. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDA FLORIAN prin
EMANUEL OPRÎȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 17.11.2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BUDA FLORIAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în: sat. **VINGA**, com. **VINGA**, nr. _____ județul/sectorul **ARAD** codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0.15** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **4852 (lei)** (patru mii opt sute cincizeci și doi de lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	VINGA/ARAD	0.15	1/1	318458	318458	152	1000/1/1/17	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUDA FLORIAN, prin
EMANUEL OPRÎȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 17.11.2025

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*)	ARAD/VINGA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primăria (*)	VINGA	Registrul de evidenta Nr. 160 din 19/11/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul/Subsemnata **BUDA FLORIAN**, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. _____ liberat(ă) de SPCLEP VINGA data și locul nașterii **12.10.1969**, loc. **ARAD**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**

2(**) cu domiciliul in: sat. **VINGA**, com. **VINGA**, nr. _____ județul/sectorul **ARAD**, codul poștal _____, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă _____, și

3. (**) reședința în Romania (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **EMANUEL OPRÎȚA**, CNP _____ în calitate de **împuternicit**, conform Procură Specială Nr. **2020/30.10.2024**, localitatea **PEȘTEANA-JIU**, str. **DUMITRU FILIȘANU**, nr. **10**, județul/sectorul **GORJ**, telefon _____ e-mail **emanuel@agrofondsen.com**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.65 ha** reprezentând cota-parte **6500/16500** situat în extravilanul localității **VINGA** identificat cu număr cadastral **309058**, înscris în cartea funciară nr **309058** a localității **VINGA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Titlu de Proprietate/Certificat de mostenitor;
2. Carte de Identitate, Procura
3. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUDA FLORIAN prin
EMANUEL OPRÎȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.11.2024

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BUDA FLORIAN**, CNP având adresa de comunicare în: sat. **VINGA**, com. **VINGA**, nr. județul/sectorul **ARAD** codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0.65** (ha), reprezentând cota parte **6500/16500**, la prețul de (*) **21024 (lei)** (douăzeci și una de mii douăzeci și patru de lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	VINGA/ARAD	1.65	6500/16500	309058	309058	144	746/33	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUDA FLORIAN, prin
EMANUEL OPRÎȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 17.11.2025