

HOTĂRÂREA nr. 165
din 28.11.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.324248 Vinga
identificat cu nr.cadastral 324248 Vinga

Consiliul Local al comunei Vinga, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023,
Având în vedere:

- referatul de aprobare privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.324248 Vinga, identificat cu nr. cadastral 324248, înregistrat cu nr.10427/20.11.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.10428/20.11.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.324248 Vinga, identificat cu nr.cadastral 324248 Vinga;
- prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;
- prevederile art.127 din Anexa Ordinului nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederilor art.129, alin.(1), alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul de aprobare privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.
- raportul comisiei de specialitate care avizează favorabil proiectul propus;
- adoptarea hotărârii cu majoritate absolută de voturi (14 prezenți din totalul de 15),

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de SC DIGITAL MAPPING SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan, având categoria de folosință pasune, situat în parcela 775 cu suprafața de 27.071 mp, identificat cu numărul cadastral 324248, înscris în CF nr.324248 Vinga, aflat în proprietatea Comuna Vinga, în 2 loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 : imobil având suprafața de 17.076 mp, categoria de folosință pasune, extravilan;
- b) lotul nr.2 : imobil având suprafața de 9.995 mp, categoria de folosință pasune, extravilan

Art.3. Se mandatează primarul comunei Vinga, domnul Negrei Ioan, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.4. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- primarul comunei Vinga;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILAGHI DUMITRU ILIE**



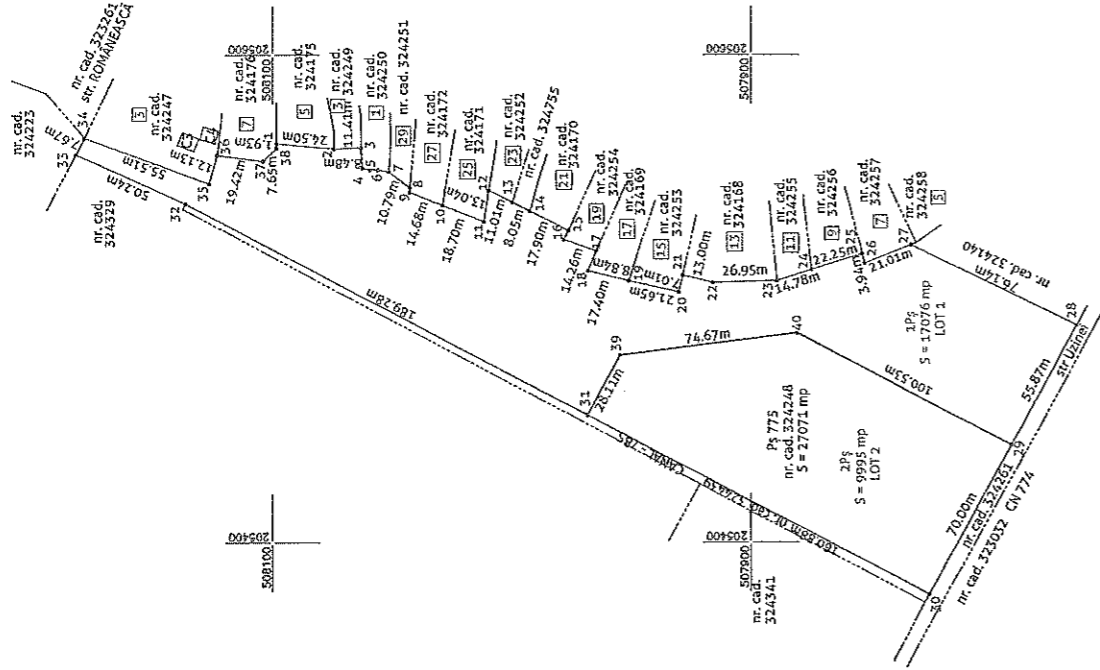
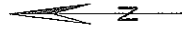
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TRIF CORINA-DANIELA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Trif', is written below the text.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPOZITIE DE DEZLIPIRE

Anexa 17

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
324248	27071 mp	entrevilan Vinga, Pg 775, Jud. Arad
Cartea Funciară		UAT
		VINGA



Număr proiect: 295, nota de comandă 243 din 18.07.2023
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Număr cadastral	Suprafața (mp)	Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după de dezlipire)		descrierea imobilului
		Categorie de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	
324248	27071	Pș	teren împrejmuit parțial cu gard micit	LOT 1	17076	Pș teren împrejmuit parțial cu gard micit
				LOT 2	9995	Pș teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL	27071			TOTAL	27071	

SC DIGITAL MAPPING SRL
 măsurători topografice + cadastru + GIS
 ADU. SRL Gen. Constantin Răduanu, nr. 17, str. 30
 Mama 1939 039 849, dnt@digitalmapping.ro

Confirm ocrotirea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren

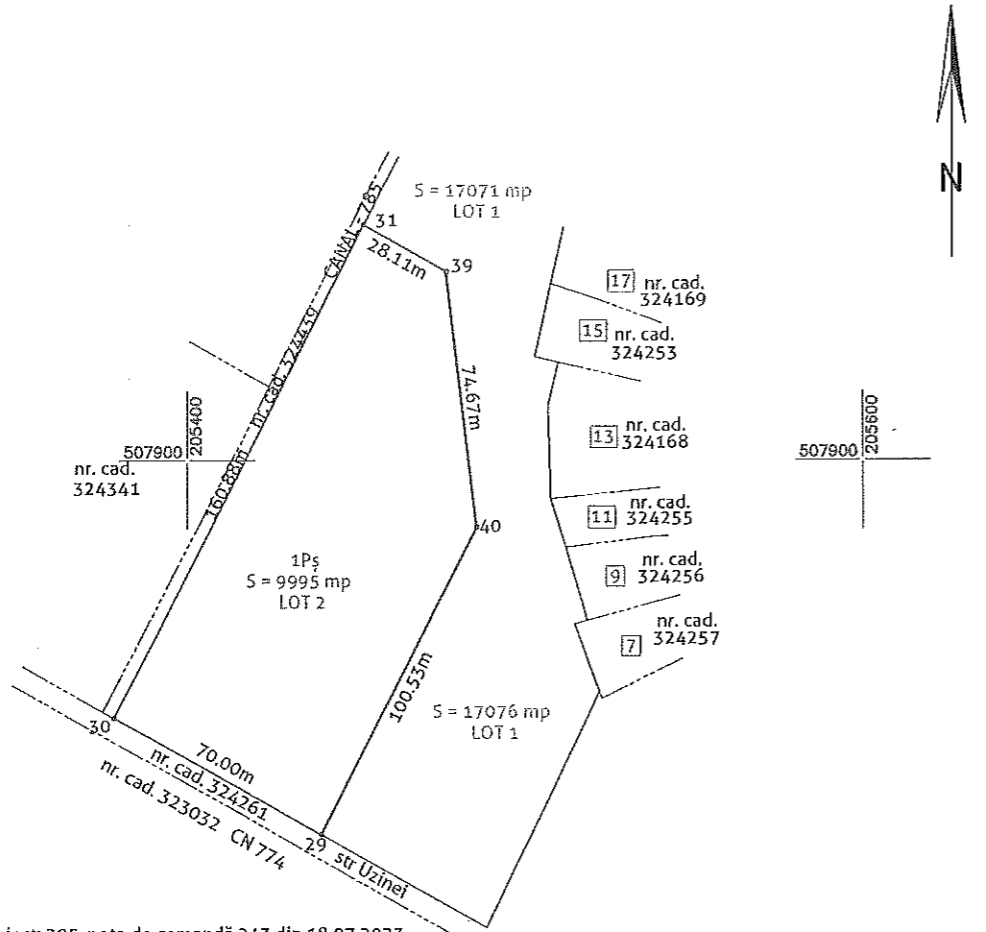
ILLE ROBERT - BOGDAN
 Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
 Date: 2023.11.20 12:28:10 +02'00'

INSPECTOR
 Confirma înregistrarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

508100 Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	9995 mp	extravilan Vinga, Pș 775, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	VINGA



Număr proiect: 295, nota de comandă 243 din 18.07.2023

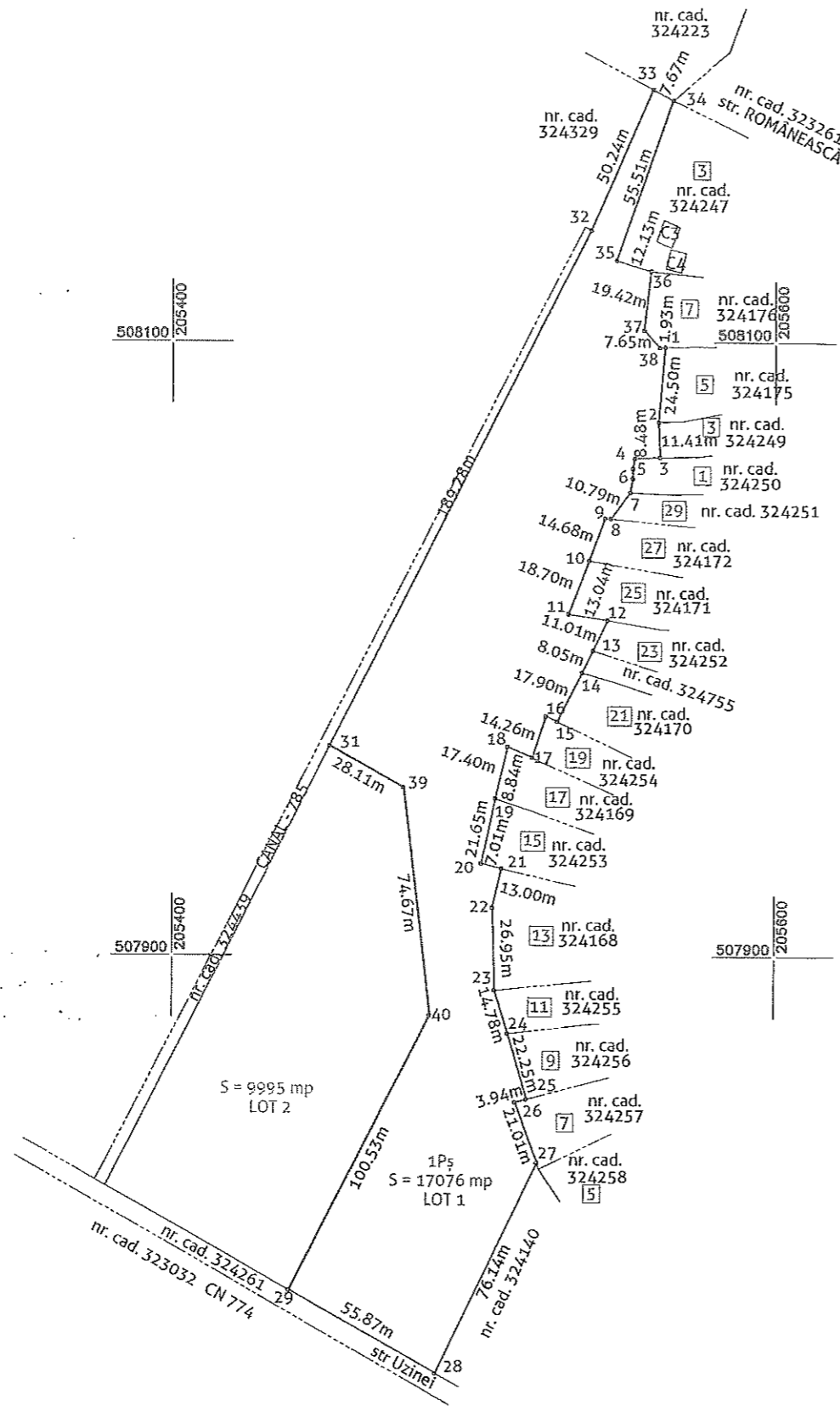
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pș	9995	teren neîmprejmuit - LOT 2
TOTAL		9995	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9995 mp
Suprafața din act = 9995 mp

<p>SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>ILLE ROBERT BOGDAN Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Date: 2023.11.20 12:28:27 +02'00'</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-I nr. 2396; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p>
	<p>* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat</p>

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	17076 mp	extravilan Vinga, Pș 775, Jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	VINGA



Număr proiect: 295, nota de comandă 243 din 18.07.2023

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Pș	17076	teren împrejmuit parțial cu gard mixt- LOT 1
TOTAL		17076	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17076 mp
Suprafața din act = 17076 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ILLE ROBERT BOGDAN
Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
Date: 2023.11.20 12:28:43 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DIGITAL MAPPING SRL - RO-B-3 nr. 2594; ILLE ROBERT BOGDAN - RO-AR-F nr. 0137

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat