

**HOTĂRÂREA nr. 132**

din 28.09.2023

privind darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

Consiliul Local al comunei Vinga, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023, Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, înregistrat cu nr. 7796/22.09.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 7799/22.09.2023 la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad;
- cererea cu nr. 7719/20.09.2023 a Uniunii Bulgare din Banat - România, prin care solicită folosința gratuită a terenului în suprafață de 3.112 mp, înscris în CF. nr. 324682 Vinga;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 995/2008 privind recunoașterea Uniunii Bulgare din Banat - România ca fiind de utilitate publică;
- prevederile art.108, lit. d), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1), lit. d) și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3), art. 866 și art. 874, alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul comisiei de specialitate care avizează favorabil proiectul propus;
- adoptarea hotărârii cu majoritate absolută de voturi, cu un amendament (15 prezenți din totalul de 15),

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, pentru construirea unei baze

de agrement de interes local, cu fonduri de la Bugetul de Stat prin finanțare directă din fondurile alocate Uniunii Bulgare din Banat – România.

Art. 2. Valoarea de inventar a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, este menționată în lista de inventariere a bunurilor din domeniul public al comunei Vinga.

Art. 3. Predarea, respectiv primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 49 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art. 5. (1) Uniunea Bulgară din Banat – România are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local Vinga, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Local Vinga pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) de a informa Consiliul Local Vinga cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute la alin. (1) se va angaja răspunderea contravențională a titularului dreptului de folosință gratuită, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni.

Art. 5. Uniunea Bulgară din Banat – România va suporta cheltuielile de întreținere a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, potrivit destinației sale.

Art. 6. Se aprobă încheierea contractului de comodat între Comuna Vinga și Uniunea Bulgară din Banat – România, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, pentru construirea unei baze de agrement de interes local, cu fonduri de la Bugetul de Stat prin finanțare directă din fondurile alocate Uniunii Bulgare din Banat – România, conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Vinga, județul Arad, să semneze contractul de comodat cu Uniunea Bulgară din Banat – România.

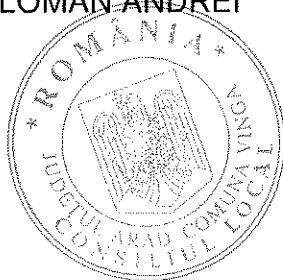
Art. 8. Primarul comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Uniunii Bulgare din Banat – România;
- Primarului Comunei Vinga;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Administrativ Dezvoltare;

- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, [www.primaria-vinga.ro](http://www.primaria-vinga.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLNAR COLOMAN ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
TRIF CORINA-DANIELA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA**

**Anexă**

la Hotărârea Consiliului Local Vinga nr.132/28.09.2023 privind darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad

**CONTRACT DE COMODAT**

nr. /

**Capitolul I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. Comuna Vinga**, cu sediul în localitatea Vinga, Piața Sfânta Treime, nr. 9, Județul Arad, CIF 3519607, cod poștal 317400, telefon 0257-460126, fax 0257-460736, reprezentată de domnul Ioan Negrei, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o parte

și

**Uniunea Bulgară din Banat - România**, cu sediul în Timișoara, Piața Unirii, nr. 14, Județul Timiș, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art.108, lit. d), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 861, alin. (3), art. 866 și art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Vinga nr.132/28.09.2023, privind darea în folosință gratuită către Uniunea Bulgară din Banat - România a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**Capitolul II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad,

pentru construirea unei baze de agrement de interes local, cu fonduri de la Bugetul de Stat prin finanțare directă din fondurile alocate Uniunii Bulgare din Banat – România.

**Art. 3.** Predarea, respectiv primirea imobilului teren intravilan situat în localitatea Vinga, în suprafață de 3.112 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324682 Vinga, având numărul cadastral 324682, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Vinga, județul Arad, se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

**Art. 4.** Valoarea de inventar a imobilului precizat la art. 2, la data încheierii contractului de comodat, este de \_\_\_\_\_ lei, .

### **Capitolul III – DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 5.** Presentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului de către părți.

### **Capitolul IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 6.** Obligațiile comodantului:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 7.** Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local Vinga, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Local Vinga pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) de a informa Consiliul Local Vinga cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

### **Capitolul V – RISCURI**

**Art. 8. (1)** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

**(2)** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

### **Capitolul VI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9. (1)** Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) denunțare unilaterală de către oricare din părți, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, cu condiția notificării prealabile a intenției de denunțare cu 30 de zile;
- d) prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți.

**(2)** Rezilierea contractului își produce efecte în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

**(3)** În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract în stare normală de folosință, pe bază de proces verbal de predare primire.

## **Capitolul VII – FORȚA MAJORĂ**

**Art.10. (1)** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**(2)** Partea contractuală care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți în condițiile informării apariției cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia.

**(3)** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **Capitolul VIII – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 11. (1)** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**(2)** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**(3)** Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

**(4)** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **Capitolul IX – SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 12. (1)** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestora să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**(2)** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **Capitolul X – DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 13. (1)** Presentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

(2) Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

(3) Prezentul contract de comodat a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru comodant și unul pentru comodat, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

COMODANT,  
Comuna Vinga

COMODATAR,  
Uniunea Bulgară din Banat – România

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLNAR COLOMAN ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
TRIF CORINA-DANIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C", written below the name of the general secretary.