

HOTĂRÂREA nr.122
din 21.06.2024

privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie București, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324932 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad

Consiliul Local al comunei Vinga, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.06.2024, Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie București, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr.324932 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad , înregistrat cu nr.5686/21.06.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr.5715/21.06.2024 la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie București, a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324932 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad ;
- adresa cu nr.1531/16.02.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie București prin care solicită folosința gratuită a terenului în suprafață de 750 mp, înscris în CF nr. 324932 Vinga;
- prevederile art.108, lit. d), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art.351 alin.(4),art.355,art.362 alin.(2) și (3) art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin.(1), art. 555,art.556,art.622,art.2151 alin(1) și art.2155 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul comisiei de specialitate care avizează favorabil proiectul propus;
- adoptarea hotărârii cu majoritate absolută de voturi (13 prezenți din totalul de 15),

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie București , a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr.324932 Vinga, având numărul cadastral 324932, categoria de folosință pasune, parcela 775-Lot.1, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad, cu destinația de stație meteorologică, accesul la imobilul menționat va fi asigurat prin CF.324933, parcela 775-Lot.3.

Art. 2. Valoarea de inventar a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr.324932 Vinga, având numărul cadastral 324932, categoria de folosință pasune aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad, este menționată în lista de inventariere a bunurilor din domeniul privat al comunei Vinga.

Art. 3. Predarea, respectiv primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Darea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1 se face pe toată perioada de funcționare a stației meteorologice.

Art. 5. (1) Administrația Națională de Meteorologie București, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local Vinga, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Local Vinga pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) de a informa Consiliul Local Vinga cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute la alin. (1) se va angaja răspunderea contravențională a titularului dreptului de folosință gratuită, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni.

Art. 5. Administrația Națională de Meteorologie București suportă cheltuielile de întreținere a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324932 Vinga, aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad potrivit destinației sale.

Art. 6. Se aprobă încheierea contractului de comodat între Comuna Vinga și Administrația Națională de Meteorologie București, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului teren extravilan situat în localitatea Vinga în suprafață 750 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 324932 Vinga, având numărul cadastral 324932, categoria de folosință pasune aflat în domeniul privat al comunei Vinga, județul Arad, conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește primarul Comunei Vinga, județul Arad, să semneze contractul de comodat cu Administrația Națională de Meteorologie București.

Art. 8. Primarul Comunei Vinga, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Primarului Comunei Vinga;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Compartimentului Administrativ Dezvoltare;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILAGHI DUMITRU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TRIF CORINA-DANIELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name TRIF CORINA-DANIELA.

ANEXA LA HCL 122/21.06.2024

UAT COMUNA

nr.înreg.....

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE

nr.înreg.....

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- UAT COMUNA VINGA, cu sediul în comuna Vinga, Piata Sfanta Treime, nr. 9, jud. Arad, reprezentată legal prin Primar – Negrei Ioan, în calitate de comodant
- ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 97, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J40/3661/1999, cod de înregistrare fiscală RO11672708, reprezentată prin Director General dr. Elena MATEESCU și Director Economic Cătălin Florin MIRCEA, în calitate de comodatari

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acordă comodatului sub formă de împrumut cu titlu gratuit suprafața de 750 mp., tarla -, parcela 775-LOT1, situat în comuna Vinga, jud. Arad identificat cu nr. cadastral 324932, înscris în Cartea Funciară nr. 324932, așa cum este delimitat în schița topografică anexată.
- 2.2. Terenul ce se dă în folosință gratuită nu este grevat de sarcini, ipotecat sau sechestrat și nu a mai fost înstrăinat altor persoane fizice sau juridice.
- 2.3. Comodatul va utiliza suprafața de teren exclusiv pentru amplasarea unei stații meteorologice automate-autonome, proprietatea sa.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe toată perioada de funcționare a stației meteorologice.
- 3.2. Predarea bunului prevăzut la art.II. se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile comodantului:
 - a) să transmită în folosință gratuită, terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate-autonome/stației agrometeorologice, în suprafața convenită (25mx30 m);
 - b) să predea comodatului terenul liber de orice sarcini;
 - c) să asigure drumul de acces pentru amplasarea și exploatarea stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;
 - d) să nu ceară restituirea terenului împrumutat înainte de termen, nici chiar în situația în care el însuși are nevoie urgentă și neprevăzută de teren;
 - e) să nu înstrăineze/cesioneze terenul pe perioada de valabilitate a contractului;
 - f) să nu schimbe destinația terenului specificată în contract;
 - g) să nu îl împiedice pe comodatari să folosească terenul până la termenul convenit;
 - h) să permită accesul reprezentanților comodatului pentru verificări tehnice de specialitate;
 - i) să permită accesul autorităților pentru efectuarea misiunilor de verificare și control a investiției realizate în amplasamentul care face obiectul prezentului contract;
 - j) în situația în care este interesat de datele meteorologice preluate de stația meteorologică și stația agrometeorologică, nu va divulga aceste date vreunui terț, fără acordul comodatului;

- k) să permită comodatarului dezasamblarea stației meteorologice automată-autonomă și a stației agrometeorologice, în integralitatea ei, în următoarele situații:
1. la împlinirea termenului convenit;
 2. înainte de termen, prin acordul părților;
- l) înstrăinarea terenului împrumutat, înainte de termenul contractual, nu va exonera comodantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate, acesta având obligația de a notifica noul proprietar cu privire la sarcina impusă de prezentul contract.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt:

- a) să primească în folosință gratuită terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice, în suprafața convenită (25mx30 m);
- b) să asigure instalarea și punerea în funcțiune a stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice;
- c) de a verifica periodic starea tehnică a stației meteorologice automate-autonome și a stației agrometeorologice și de a dispune efectuarea reparațiilor pe cheltuielă proprie;
- d) de a pune la dispoziția comodantului datele meteorologice și agrometeorologice obținute din măsurătorile efectuate de stația meteorologică/agrometeorologică automată autonomă amplasată pe terenul împrumutat, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", în scopul îmbunătățirii capacității personale de atenționare/avertizare cu privire la fenomenele meteorologice extreme cu caracter local;
- e) nu poate folosi bunul împrumutat (terenul) decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin prezentul contract;
- f) nu poate permite unui terț să folosească bunul împrumutat(terenul);
- g) la termenul expirării contractului, să aducă terenul la starea inițială, așa cum a fost predat de către proprietar;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru dezafectarea terenului, la predarea acestuia.
- i) să predea comodantului terenul, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia dintre părți;
- c) la data desființării construcțiilor edificate pe imobilul ce face obiectul prezentului contract de comodat, ori în situația în care, în termen de 1 an de la data încheierii contractului nu au fost demarate procedurile legale de amplasare a stației meteorologice automate-autonome.

5.2. Nerespectarea în mod culpabil de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

5.3. Partea care invocă o cauză de reziliere sau denunțare unilaterală a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea sau denunțarea unilaterală urmează să-și producă efectele.

5.4. În situația încetării contractului, părțile au obligația de restituire a bunurilor în termen de 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Distrugerea bunului din motive de forță majoră, ce nu pot fi imputate comodantului, astfel încât bunul împrumutat devine inutilizabil, duce la încetarea contractului.

6.3. Distrugerea bunului din culpa comodantului, în afara cazurilor de forță majoră menționate, conduce la obligația comodantului de a despăgubi comodatarul.

VII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Baza legală de prelucrare a datelor personale este conform art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

VIII. NOTIFICĂRI/CORESPONDENȚĂ

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare/corespondență adresată de una dintre părți celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă neînțelegerile nu se rezolvă pe cale amiabilă, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

<u>COMODATAR:</u> ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE		<u>COMODANT:</u> PRIMĂRIA COMUNEI VINGA
DIRECTOR GENERAL Dr. Elena MATEESCU		PRIMAR NEGREI IOAN
DIRECTOR ECONOMIC Ec. Florin Cătălin MIRCEA		CONTABIL ȘEF BOGDANOV LOREDANA MARIANA
DIRECTOR TEHNIC Ing. Cătălin Mircea OSTROVEANU		SECRETAR GENERAL TRIF CORINA DANIELA
COMPARTIMENTUL JURIDIC Aurora OCTAVIAN		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SALA GHİ JURIDICĂ



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
TRIF CORINA DANIELA

