



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311513 Vinga

Nr. cerere	104190
Zlúa	05
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10018777203



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manastur, Nr. 253, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	311513	709	partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	311513-C1	Loc. Manastur, Nr. 253, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
65230 / 14/07/2020		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Vinga;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 311513 a imobilului cu numarul cadastral 311513/Vinga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307774 Inscris in cartea funciara 307774;	A1
Act Administrativ nr. 55, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINGA;		
B2	Se deschide C.F. nr. 307774 /UAT Vinga in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 307774/ UAT Vinga descris in partea I, adus din CF nr. 300634 /UAT Vinga	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307774/Vinga, inscrisa prin incheierea nr. 76172 din 25/07/2019;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA VINGA , CIF:3519607		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307774/Vinga, inscrisa prin incheierea nr. 76172 din 25/07/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

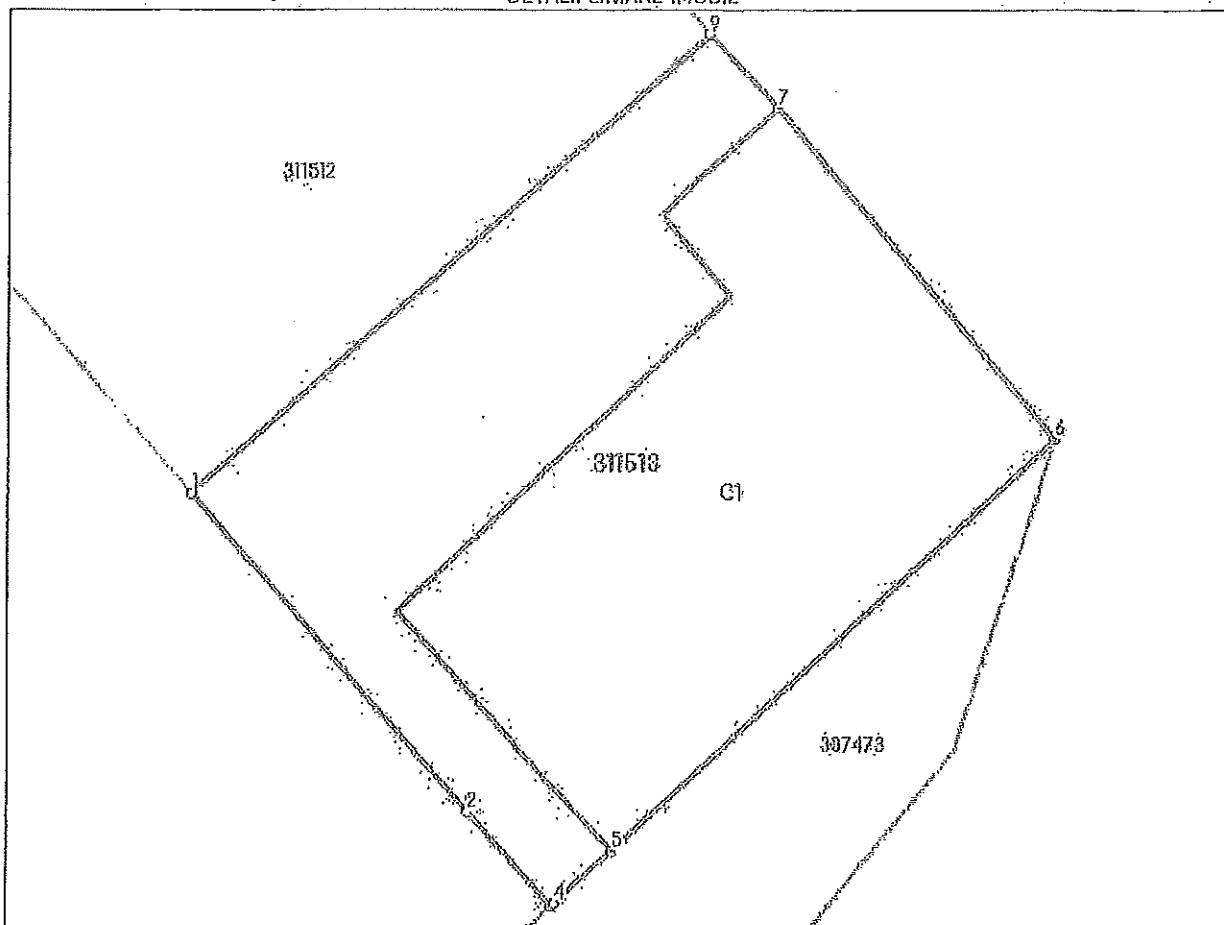
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311513	709	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311513-C1	construcții de locuințe	406	Cu acte	S. construită la sol:406 mp; S. construită desfășurată:406 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.346
2	3	5.514
3	4	0.158
4	5	3.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	26.401
6	7	18.606
7	8	4.398
8	9	0.012
9	1	30.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-09-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ