

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul Arad Localitatea Vinga	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Vinga	Nr. ...65..... din 28...../04../2023 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea:	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, Dedea Mihaela-Trandafira, domiciliat/domiciliata in Arad, str Alexandru Popescu nr. , bl. 318, sc. A, et.2 ap. 6, judetul/sectorul .Arad, telefon, posesor/posesoare act identitate CI seria nr eliberat de SPCLEP Arad la data 13.01.2021, CNr in calitate de(1) administrator prin, conform Hotararea nr.1/14.12.2023

2. (*) pentru(2): KAPUSA SRL, avand numar de ordine in (**) J2/1982/2017, CIF/CUI 8176909,

3. (*) cu sediul in localitatea Vladimirescu, str. 2. nr. 3, Cartier Glogovatz, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Arad, codul postal, telefon,

4. (***) Prin Lupou Dumitru, CNP , în calitate de imputernicit, conform PS 1627/22.12.2021, localitatea Vinga, str. nr.73, bl. , sc., et., ap., județul/sectorul Arad

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,4983 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Vinga, identificat cu număr cadastral 318359, înscris în cartea funciară nr. 318359 a unității administrativ-teritoriale Vinga, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 Copie Ci, Copie CV 192/10.03.2020, CF 318359, PS 1627/22.12.2021, Promisiune 1030/19.10.2020, Act adițional 1626/22.12.2022, Hotărârea NR.1/14.12.2022, certificat fiscal.

2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUPOL DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 29.04.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1) KAPUSA SRL, CIF/CUI 8176909, avand adresa de comunicare in localitatea Vladimirescu, Strada 2 nr. 3, Cartier Glogovatz, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Arad, codul postal, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4983 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 46007,72 (lei)(patruzecisiasemiisapteleisaptezecisidoibani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Vinga/ Arad	1,4983	1/1*1,4983	318359	318359	138	690/4	arabil	
Verificat primărie^4)									

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
2020042023

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data