


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judetul Arad Localitatea Vinga | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta |
| Primăria Comunei Vinga | Nr. 9..... din 13...10...2022 (zi/luna/an) |
| Numele si prenumele functionarului primăriei care primeste cererea: PORTASE ROXANA | Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, Bogdanov Christine, cetatean german, de origine romana, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria data și locul nașterii 22.12.1973, localitatea Timisoara, județul/țara Timis,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Sulzbach A. Main, str. Lerchenweg nr. 2B, bl. , sc., et., ap., țara Germania, cetățenia germana, starea civilă

1. (*) Subsemnatul, Loffler Ana-Maria, cetatean german, de origine romana, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria data și locul nașterii 20.08.1977, localitatea Timisoara, județul/țara Timis,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Klingenberg A. Main, str. Ludwigstrasse nr.74, bl. , sc., et., ap., țara Germania, cetățenia germana, starea civilă

1. (*) Subsemnatul, Delp Ildico, cetatean german, de origine romana, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria data și locul nașterii 11.03.1979, localitatea Timisoara, județul/țara Timis,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Eschau OT Hobbach, str. Dorfstrasse nr. 58, bl. , sc., et.1, , țara Germania, cetățenia germana, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Lupou Dumitru., CNP, în calitate de împuternicit, conform PS 1543/09.12.2021, localitatea Vinga, str. nr. 73, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,05 ha situat în extravilanul localității Vinga, identificat cu titlul de proprietate TP 36746/21.12.1993, a localității Vinga care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1 Copie Ci, Copie CM nr.86/02.09.2021, TP 36746/21.12.1993,
certificat fiscal.....;

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vanzator/Împuternicit,~~

..... LAPOU D. PETRU.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

.....
Data 12.01.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Bogdanov Christine, identificat/identificată cu CI nr. având adresa de comunicare în: localitatea Sulzbach A. Main, str. Lerchenweg nr. 2B, bl. , sc., et., ap., țara Germania.

Subsemnatul, Loffler Ana-Maria, identificat/identificată cu CI nr. având adresa de comunicare în: localitatea Klingenberg A. Main, str. Ludwigstrasse nr.74, bl. , sc., et., ap., țara Germania.

Subsemnatul, Delp Ildico, identificat/identificată cu CI nr. vând adresa de comunicare în: localitatea Eschau OT Hobbach, str. Dorfstrasse nr. 58, bl., sc., et., ap., țara Germania.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 (ha), la prețul de (*) 1600 (lei) (o mie șase sute lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vânzator | Vinga | 0,05 | TP 36746 | TP 36746 | 152 | 1000/8/14 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
..... LUPU... DOMITRU.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 12.01.2022...