

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre nr. 78/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
în Comuna Vinga

IMPOZITE PE CLADIRI, TERENURI, MIJLOACE DE TRANSPORT SI ALTE TAXE LOCALE

1. Delimitarea zonelor in comuna Vinga, astfel:

- in localitatea Vinga, rang IV:

Zona A: P-ta Sfanta Treime nr. 1-9, str. Principala nr. 1-13;

Zona B: DN 69, str. Valea Ardelenilor, str. 1 August, str. Principala fara cladirile situate in zona A, str. Manasturului, str. Bradului nr. 1, str. Romaneasca nr. 49;

Zona C: Tot ce nu este cuprins in zonele A, B si D;

Zona D: str. Viilor, str. Stufului, str. Garii, sr. Bradului nr. 103-141, 56-96, str. Cimitirului nr. 2-4,84-96, str. Campului, str. Lunga.

- in localitatea Manastur, rang V:

Zona A: str. Principala nr. 1, str. Soarelui nr. 1, 3, str. Sarbeasca nr. 2, 4;

Zona B: str. Principala fara nr. 1, str. Soarelui nr. 2-32, nr. 5-15, Sarbeasca nr. 1;

Zona C: str. Bisericii, str. Sarbeasca nr. 3-19, 6-62;

Zona D: tot ceea ce nu este cuprins in zonele A, B si C.

- in localitatea Mailat, rang V:

Zona A: str. Principala nr. 1, 2, str. Mare nr. 1, 2;

Zona B: str. Principala nr. 3-79, 4-76; str. Serelor;

Zona C: str. Mare nr. 3-83, 4-90, str. Mica, str. Agronomului, str. Bisericii, str. Scolii 1-13, 2-12;

Zona D: str. Stadionului, str. Campului, str. Asociatilor, str. Florilor, Verde, str. Lacului, str. Izlazului, str. Scolii nr. 15-27, 14-26;

- In extravilanul localitatiilor Vinga, Mailat si Manastur: toate terenurile sunt incadrate la zona A.

2. Valorile impozabile prevazute de Legea nr. 227/2015 inscrise in aceasta anexa se indexeaza cu cota de 1,3% prin HCL Vinga nr. 42 din 27.04.2018, cu 4,6% prin HCL Vinga nr. 12 din 21.02.2019, cu 3,8% prin HCL Vinga nr. 36 din 30.04.2020, cu 2,6% prin HCL Vinga nr. 35 din 12.04.2021 si cu 5,1% prin HCL Vinga nr. 27 din 29.03.2022 rezultand valorile impozabile pentru anul 2023, inscrise in tabele in coloana „Nivelul pentru anul 2023”. Deasemenea, sumele stabilite intre limitele de minim si de maxim prevazute de Legea nr. 227/2015 sunt inscrise in tabele in coloana „Nivelul pentru anul 2023”.

Valoarea impozitelor si taxelor locale care se determina in urma inmultirii unor sume fixe cu suprafete in mp, coeficienti de corectie, fractiuni dintr-un intreg sau cote parti va fi rotunjita in conformitate cu prevederile Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, modificata.

Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2023, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenuri si a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2023 de către contribuabilii persoane fizice si juridice, se acorda o bonificație de 10%.

3. Impozitul/taxa pe cladiri:

Impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice si juridice conform art. 457, art. 458, art. 469 si art. 460

Cotele de impozitare asupra valorii impozabile a cladirii:

a) 0,1% in cazul cladirilor rezidentiale;

b) 0,5% in cazul cladirilor nerezidentiale;

c) 0,4% in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol.

d) 2% in cazul cladirilor nerezidentiale in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

e) 5% in cazul cladirilor in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

4. Impozitul/taxa pe teren:

Impozitul/taxa pe teren intravilan categoria curti-constructii conform art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015

Teren intravilan curti Vinga

Zona	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Zona A	1150	1297.73	5.1	1363.91
Zona B	920	1038.18	5.1	1091.13
Zona C	690	778.64	5.1	818.35
Zona D	460	519.09	5.1	545.56

Teren intravilan curti Mailat, Manastur

Zona	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Zona A	920	1038.18	5.1	1091.13
Zona B	690	778.64	5.1	818.35
Zona C	460	519.09	5.1	545.56
Zona D	230	259.55	5.1	272.78

Impozitul/taxa pe teren amplasat in intravilan, alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, conform art. 465 alin. 4 din Legea nr. 227/2015

Teren intravilan zona A in Vinga, Mailat, Manastur

Categoria terenului	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Arabil	28	31.60	5.1	33.21
Pasune	21	23.70	5.1	24.91
Faneata	21	23.70	5.1	24.91
Vie	46	51.91	5.1	54.56
Livada	53	59.81	5.1	62.86
Padure	28	31.60	5.1	33.21
Ape	15	16.93	5.1	17.79
Drumuri	0	0.00	5.1	0.00
Neproductiv	0	0.00	5.1	0.00

Teren intravilan zona B in Vinga, Mailat, Manastur

Categoria terenului	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Arabil	21	23.70	5.1	24.91
Pasune	19	21.44	5.1	22.53
Faneata	19	21.44	5.1	22.53
Vie	35	39.50	5.1	41.51
Livada	46	51.91	5.1	54.56
Padure	21	23.70	5.1	24.91
Ape	13	14.67	5.1	15.42
Drumuri	0	0.00	5.1	0.00
Neproductiv	0	0.00	5.1	0.00

Teren intravilan zona C in Vinga, Mailat, Manastur

Categoria terenului	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Arabil	19	21.44	5.1	22.53
Pasune	15	16.93	5.1	17.79
Faneata	15	16.93	5.1	17.79
Vie	28	31.60	5.1	33.21
Livada	35	39.50	5.1	41.51
Padure	19	21.44	5.1	22.53
Ape	8	9.03	5.1	9.49
Drumuri	0	0.00	5.1	0.00
Neproductiv	0	0.00	5.1	0.00

Teren intravilan zona D in Vinga, Mailat, Manastur

Categoria terenului	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Arabil	15	16.93	5.1	17.79
Pasune	13	14.67	5.1	15.42
Faneata	13	14.67	5.1	15.42
Vie	19	21.44	5.1	22.53
Livada	28	31.60	5.1	33.21

Padure	15	16.93	5.1	17.79
Ape	0	0.00	5.1	0.00
Drumuri	0	0.00	5.1	0.00
Neproductiv	0	0.00	5.1	0.00

Impozitul pe terenuri amplasate in extravilan conform art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015

Categoria terenului	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/ha	Nivelul pt. anul 2022 lei/ha	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/ha
Teren cu constructii	31	34.98	5.1	36.77
Arabil	50	56.42	5.1	59.30
Pasune	28	31.60	5.1	33.21
Faneata	28	31.60	5.1	33.21
Vie	55	62.07	5.1	65.23
Livada	56	63.19	5.1	66.42
Padure	16	18.06	5.1	18.98
Ape	6	6.77	5.1	7.12
Amenajari piscicole	34	38.37	5.1	40.32

5. Impozitul pentru mijloace de transport:

Impozitul pentru mijloace de transport sub 12 tone conform art. 470 alin. 2 din Legea nr. 227/2015

Categoria mijloace de transport	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/200 cmc	Nivelul pt. anul 2022 lei/200 cmc	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/200 cmc
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme < 1600 cmc	8	9.03	5.1	9.49
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme > 1600 cmc	9	10.16	5.1	10.67
Autoturisme 1600 - 2000 cmc	18	20.31	5.1	21.35
Autoturisme 2001 - 2600 cmc	72	81.25	5.1	85.39
Autoturisme 2601 - 3000 cmc	144	162.50	5.1	170.79

Autoturisme > 3001 cmc	290	327.25	5.1	343.94
Autobuza, autocare, microbuze	24	27.08	5.1	28.46
Alte vehicule cu masa maxima autorizata < 12 tone	30	33.85	5.1	35.58
Tractoare inmatriculate	18	20.31	5.1	21.35

Vehicule inregistrate (lente)

Categoria mijloace de transport	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/200 cmc	Nivelul pt. anul 2022 lei/200 cmc	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/200 cmc
Capacitate cilindrica <4800 cmc	4	4.51	5.1	4.74
Capacitate cilindrica >4800 cmc	6	6.77	5.1	7.12

Vehicule inregistrate (lente) fara capacitate cilindrica

Categoria mijloace de transport	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015	Nivelul pt. anul 2022	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023
Vehicule fara capacitate cilindrica	150	169	5.1	178

Impozitul pentru remorci, semiremorci sau rulote conform art. 470 alin. 7 din Legea nr. 227/2015

Tone	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/an	Nivelul pt. anul 2022 lei/an	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/an
< 1 tona	9	10	5.1	11
1 - 3 tone	34	38	5.1	40
3 - 5 tone	52	59	5.1	62
> 5 tone	64	72	5.1	76

Impozitul pentru mijloacele de transport pe apa conform art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015

Categoria mijloace de transport pe apa	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei/an	Nivelul pt. anul 2022 lei/an	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei/an
Luntre, barci fara motor, pescuit si uz personal	21	23.70	5.1	24.91
Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	63.19	5.1	66.42
Barci cu motor	210	236.98	5.1	249.06
Nave de sport si agrement	1119	1262.75	5.1	1327.15
Scutere de apa	210	236.98	5.1	249.06
Remorchere si impingatoare < 500 CP	559	630.81	5.1	662.98
Remorchere si impingatoare 500-2000 CP	909	1025.77	5.1	1078.08
Remorchere si impingatoare 2000-4000 CP	1398	1577.59	5.1	1658.04
Remorchere si impingatoare > 4000 CP	2237	2524.36	5.1	2653.11
Vapoare pentru fiecare 1000 tdw	182	205.38	5.1	215.85

Ceamuri, slepuri si barje < 1500 tone	182	205.38	5.1	215.85
Ceamuri, slepuri si barje 1500 - 3000 tone	280	315.97	5.1	332.08
Ceamuri, slepuri si barje > 3000 tone	490	552.94	5.1	581.15

6. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor conform art. 474 si art. 475 din Legea nr. 227/2015:

Tipul taxei	Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015 (lei)	Nivelul pentru anul 2023 (lei)
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban (rural este 50% din	Taxa -lei -	Taxa -lei-
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-12	12
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12-14	14
f) peste 1.000 m ²	14+0,01 lei/ m ² pentru fiecare mp. care depășește suprafața de 1.000 m ²	14+0,01 lei/mp, pentru fiecare mp. care depășește suprafața de 1.000 mp.
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30%	30%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5%	0,5%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire nerezidentiala sau alte constructii	1%	1%
Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire	30%	30%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1%	0,1%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0-15 lei pentru fiecare mp. afectat	15 lei pentru fiecare mp afectat
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare pe santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de constructie	3%	3%
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2%	2%

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafața ocupata de construcție	8 lei pentru fiecare mp. de suprafața ocupata de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-13 lei pentru fiecare racord	13
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	9
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-20	20
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator pentru produsele agricole	0-80	80
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole	0-80	40
Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafața de pana la 500 mp.	0-4000	400
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafața mai mare	0-8000	600

7. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate conform art. 477 din Legea nr. 227/2015:

Tipul taxei	Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015 (%)	Nivelul pentru anul 2023 (%)
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unei intelegeri incheiate	1-3%	3%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015 (lei) lei/mp/an sau fracțiune de mp	Nivelul pentru anul 2023 (lei) lei/mp/an sau fracțiune de mp
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica	0-32	32
b) in cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	0-23	23

Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, in condițiile prezentei hotărâri, au obligația sa depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei Vinga in termen de 30 de zile de la data

instalarii panoului de afisaj in scop de reclama si publicitate. In cazul dezinstalarii panoului se va depunde in termen de 30 de zile de la dezinstalare o declaratie pentru recalcularea taxei anuale, astfel incat sa reflecte numarul de luni sau fractiunii din luna dintr-un an calendaristic in care a fost afisat in scop de reclama si publicitate.

8. Impozitul pe spectacole conform art. 480 din Legea nr. 227/2015:

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:	Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015 (lei) procent din val. biletelor vandute (%)	Nivelul pentru anul 2023 (lei) Procent din val. biletelor vandute (%)
a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film cinematografic, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	2%	2%
b) in cazul altor manifestari artistice	5%	5%

9. Alte taxe locale art. 486 din Legea nr. 227/2015:

Taxa divort conform art. 486 alin. 4 din Legea nr. 227/2015

Taxa divort conform art. 486 alin. 4 din Legea nr. 227/2015	Valoarea prevazuta in Legea nr. 227/2015 lei	Nivelul pt. anul 2022 lei	indexare % 2023 HCL Vinga nr. 27/29.03.2022	Nivelul pt. anul 2023 lei
Taxa divort	500	564	5.1	593

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale conform art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015

Tipul taxei	Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015 (lei)	Nivelul pentru anul 2023 (lei)
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0-32 pentru fiecare mp. sau fractiune	32 pentru fiecare mp. sau fractiune

10. Majorari ale impozitelor/taxelor pentru cladirile si terenurile neintretinute potrivit art. 489 alin (4) si alin (5) din Legea nr. 227/2015:

Majorarea pentru impozitul pe terenul agricol in cazul terenului situat in extravilan nelucrat timp de 2 ani consecutiv, majorarea incepand cu al treilea an	500%
Majorarea pentru impozitul pe cladiri si impozitul pe teren in cazul cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan	500%

11. Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015		Nivelul pt anul 2023
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.	lit. a) de la 70 lei la 279 lei lit. b) de la 279 lei la 696 lei
Art. 493 alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.	de la 325 lei la 1.578 lei

12. Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice:

Nivelul prevazut de Legea nr. 227/2015		Nivelul pt anul 2023
Art. 493 alin. (5)	In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevazuta la alin. (2) lit a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.	lit. a) de la 280 lei la 1116 lei lit. b) de la 1116 lei la 2784 lei
	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.300 lei la 6.312 lei.	de la 1.300 lei la 6.312 lei

Inițiator proiect,
Primar
Negrei Ioan

