

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip –
Construire „Baza sportiva Tip 2, sat Vinga, comuna Vinga,
județul Arad”

Consiliul Local al comunei Vinga,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Baza sportiva Tip 2, sat.Vinga, comuna Vinga, județul Arad”, înregistrat cu nr.3274/05.05.2021;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. a) și art.300, alin.(1), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin.(3), lit. (g) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad, aflat în proprietatea publică a Comunei Vinga, în suprafață de 1.508 mp, conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 14.074 mp, identificat conform Cărții funciare nr. 307816, nr. top. 307816, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire baza sportiva Tip 2, sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Vinga, județul Arad, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al comunei Vinga se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

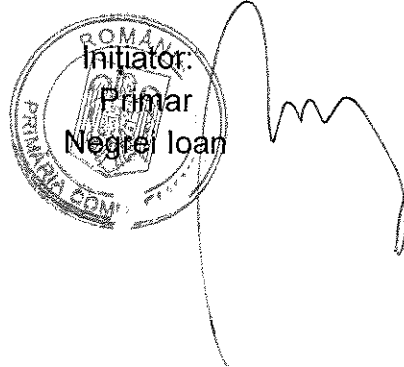
Art. 5. Consiliul Local al Comunei Vinga se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează Primarul Comunei Vinga și se va comunica către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;

- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Vinga și pe site-ul propriu, www.primaria-vinga.ro.

Initiator:
Primar
Negreț Ioan

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Vinga, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA COMUNA VINGA" around the bottom edge, and a central emblem. Overlaid on the stamp is the text "Initiator: Primar Negreț Ioan". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI VINGA

Nr.3274/05.05.2021

Negrei Ioan, Primar al comunei Vinga

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, cu următorul obiect: „, predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Baza sportiva Tip 2, sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad” , în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

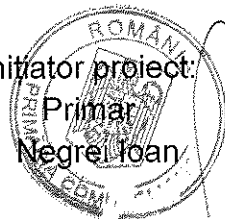
Având în vedere prevederile art. 129, alin. (7) , lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul, precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, actualizată, UAT Comuna Vinga a solicitat Companiei Naționale de Investiții includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Baza sportiva Tip 2, sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad”.

În vederea includerii în program a obiectivului de investiții mai sus menționat, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., ne solicită adoptarea unei hotărâri a consiliului local care să cuprindă:

- a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI, care va realiza investiția;
- b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

În baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care, împreună cu întreaga documentație, îl supun studiului și votului dumneavoastră.

Inițiator proiect:
Primar
Negreț Ioan



Județul Arad	
Primăria comunei Vinga	
Nr. 3245	Data 04 MAI 2021

R A P O R T

Subsemnatul Hanga Petru cu atribuții în materie de investiții în cadrul Primăriei Vinga aduc la cunoștința Consiliului Local Vinga următoarele:

La nivelul Consiliului Local s-a ivit oportunitatea finanțării de către Compania Națională de Investiții S.A. a unui obiectiv de investiții –Proiect tip-Construire bază sportivă Tip 2.

Având în vedere că Liceul Tehnologic Vinga nu deține teren de sport ar fi ideală construirea unei astfel de baze sportive. Suprafața solicitată este de 1.508 mp.suprafață care nu se regăsește în incinta școlii fapt pentru care propun construirea acestei baze sportive în parcul central al localității Vinga.

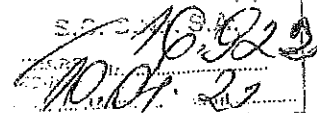
În acest sens este obligatorie predarea terenului pe care urmează a se construi această bază sportivă, pe durata construcției, pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A.Terenul este înscris în CF 307816 face parte din domeniul public al comunei Vinga având o suprafață totală de 14.074 mp.și este liber de sarcini.

Consiliului Local al comunei Vinga îi revine sarcina finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități (curent electric,gaz,apă canal,etc).

De asemenea Consiliul Local al comunei Vinga trebuie ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani

Direcția Investiții-Departamentul Sport

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Vinga
Domnului Primar Ioan NEGREI
Piața Sfânta Treime, nr. 9, comuna Vinga, județul Arad
Telefon: 0257.460.126/0257.460.736
e-mail: primariavinga@yahoo.com



Spre știință: Liceul Tehnologic Vinga
Doamnei Director Gheorghe Ioana Augustina
Str. 1 August, nr. 1, comuna Vinga, județul Arad
tel/fax: 0257/460.005
e-mail: scoalavinga@gmail.com

Referitor la: "Construire bază sportivă TIP 2, sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad"

Având în vedere adresele dumneavoastră nr. 7043/13.08.2019 și nr. 690/03.02.2021, înregistrate la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 14360/19.08.2019 și nr. 4675/03.02.2021 și solicitările Liceului Tehnologic Vinga nr. 719/01.07.2019 și nr. 719/28.06.2019, înregistrate la „C.N.I.” - S.A. 11263/05.07.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **“Construire bază sportivă TIP 2, sat Vinga, comuna Vinga, județul Arad”**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Complexuri Sportive” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 409/24.03.2021.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Direcția Investiții-Departamentul Sport

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.

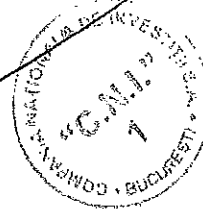
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;
 - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

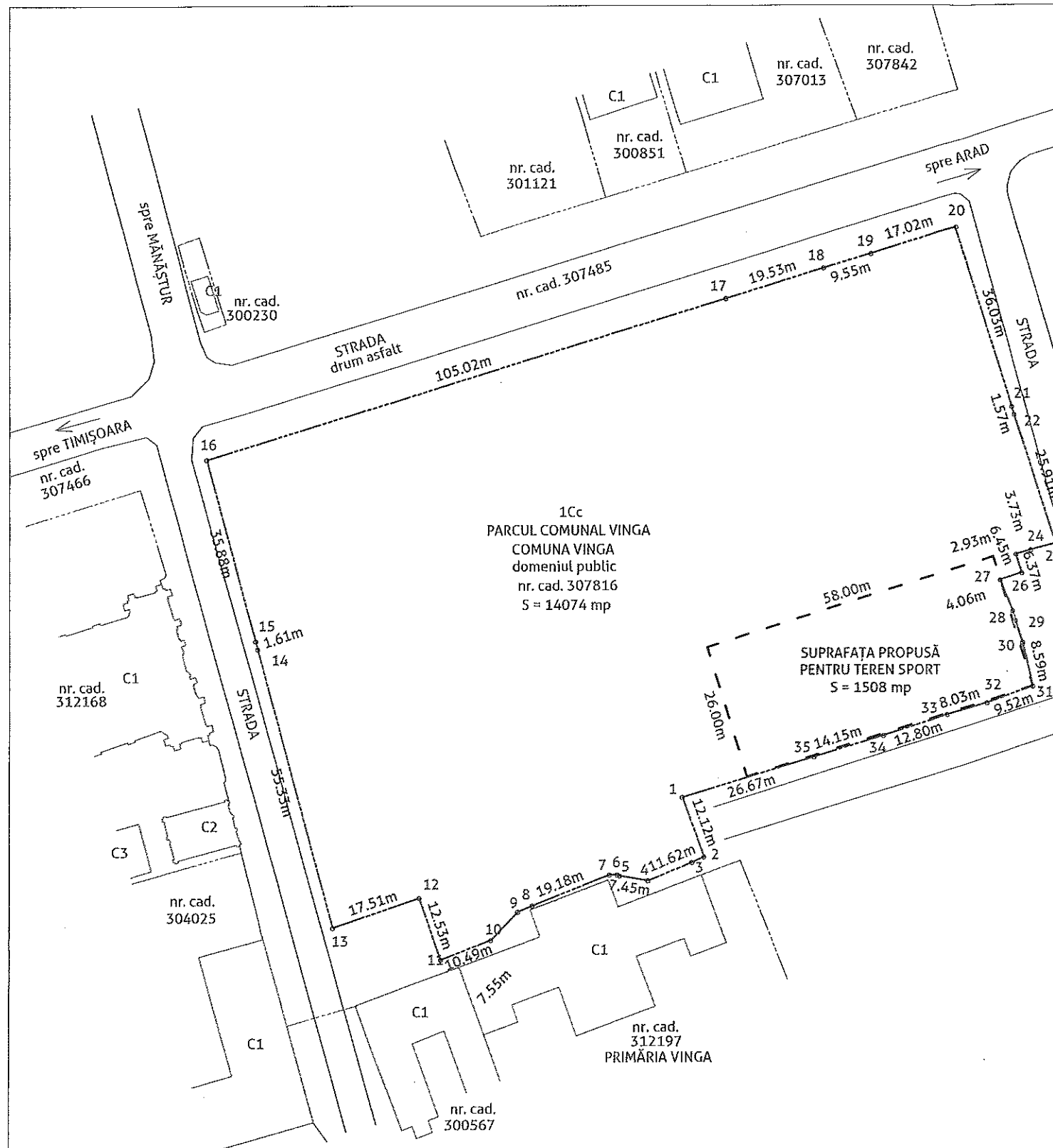
Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

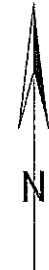
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian ȘEFĂLAN





Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
307816	14074 mp	intravilan VINGA, jud. ARAD	
Carte funciară nr.	307816	UAT	VINGA



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	14074	teren partial împrejmuit cu gard de plasa PARCUL COMUNAL VINGA
TOTAL		14074	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14074 mp
Suprafața din act = 14074 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

ILLE ROBERT-BOGDAN
Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN
DN: C=RO, L=Arad, O=SC DIGITAL MAPPING SRL,
SN=ILLE, G=ROBERT-BOGDAN,
SERIALNUMBER=200508245R84, CID.2.5.4.41=ILLE
ROBERT-BOGDAN, CN=ILLE ROBERT-BOGDAN
Reason: I am the author of this document
Location: DIGITAL MAPPING - clasa III - RO-B-J 1152;
ILLE ROBERT BOGDAN - cat. B, RO-AR-F 0137
Date: 2021.04.26 15:39:37+03'00'

semnătura electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătura electronică

*În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunșesc la metru pătrat